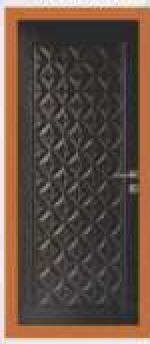
R.N.I. MAHBIL / 2006 / 276561

18 वर्षांची यशस्वी परंपरा



पारस डोअर्स

आपल्या स्वप्नातल्या वास्तूसाठी लाईफ टाईम टिकणारा एकमेव दरवाजा

• अत्याधुनिक ३६ वैशिष्ट्यांसह • २५ वर्ष वॉरंटीसह.

Paras Doors

नोवा घर... नोवा दरवाजा...

Product Details

• मेन डोअर • बेडरूम • बाथरूम • टेरेस • बाल्कनी ई. साठी उपलब्ध.

ऑफिस : शाहूपुरी १ली गल्ली, कोल्हापूर.

9326979797, 7722019797

आपल्या स्वप्नातील घराचा शोध म्हणजेच....

गृहशोध

सांगली - मिरज आवृत्ती

गृहबांधणी, गृहसजावट व लाईफस्टाईल प्रॉडक्ट विशेषांक

Price Rs. 10/-

वीस वर्षे-सेवा, सातत्य, सचोटी

अंक गुढीपाडवा व दिपावली वर्षातून दोन वेळा प्रकाशित होतो.

गृहशोध — घर व घरासाठी लागणारे सर्वकाही www.gruhashodh.com

लगीनघाई — शुभकार्यासाठीची माहिती www.laginghai.com

कारखानदार — उद्योजकांचा साथीदार

8007 9007 97

90219 55787, 9822 11 7675

प्रत्येक वास्तू समृद्धीची, निरंतर समाधानाची.

KOTIBHASKAR

SANGLI | PUNE

SINCE 1982

आम्ही मनात घर करतो

PUNE

KOTHRUD, PUNE

KAIVALYA

2, 2.5, & 3 BHK Residences

P52100048488

KOTHRUD, PUNE

KETAN HEIGHTS

2 & 3 BHK Residences

P52100048487

KARVE NAGAR, PUNE

GOMATI NARMADA

2 & 3 BHK Residences

P52100051738

IDEAL COLONY, PUNE

ADITYA

2 & 3 BHK Residences

P52100078722

IDEAL COLONY, PUNE

ANANT

2 & 3 BHK Residences

P52100053462

MEMBER

CREDAI PUNE METRO

FOR BOOKINGS

+91 9134 616161

+91 9134 717171

sales.pune@kotibhaskar.com

SANGLI

VIJAY NAGAR, SANGLI

ARUNODAY

3 BHK Flats

One Floor, One Flat

OVERSEERS COLONY, SANGLI

MEGHCHHYAYA

2 & 3 BHK Flats

MEMBER

CREDAI SANGLI

FOR BOOKINGS

+91 7083 811811

+91 8308 826006

kotibhaskarsangli@gmail.com

UPCOMING PROJECTS

Ideal Colony | Model Colony | Bhandarkar Road | Kothrud

www.kotibhaskar.com

Follow us :

www.gruhashodh.com

SURAJ KUNJ

3 BHK LUXURIOUS FLATS

Site Add- S.No.12258, Suraj Kunj, Gulmohar Colony, Sangli 416416

Pritam D. Shinde	Pankaj P. Wadkar	Ashlesh A. Gadve
9960021490	9923311709	8080741008

PSW LANDMARK

- SHOPS/SHOWROOMS
- OFFICES
- 2 BHK & 3 BHK LUXURIOUS FLATS

– PROJECT BY –

WADKAR Developers – Real Estate Developers & Builders

SHIVDATTA BUILDERS

MahaRERA Registration No. PM1290002501369

CONTACT

9423036234 9960021490
9422411709 9923311709

Site Add: Vasant Colony, Sangli

SHIVDATTA BUILDERS

SHIVDATTA BUILDERS

श्रीकृष्ण वृंदावन

LUXURIOUS 1 & 2 BHK FLATS

- शिवकृष्ण बिल्डर्स -

डी. बी. शिंदे	राजेंद्र एस. शिंदे	प्रितम डी. शिंदे
9423036234	9225812830	9960021490

साईटचा पत्ता: सि.स.नं. 1246, वसंतनगर,
स्वाती गॅस एजन्सी जवळ, लक्ष्मी मंदिर, कुपवाड रोड, सांगली.

प्राइड पर्ल

2& 3 BHK FLATS &
COMMERCIAL SPACE
AVAILABLE

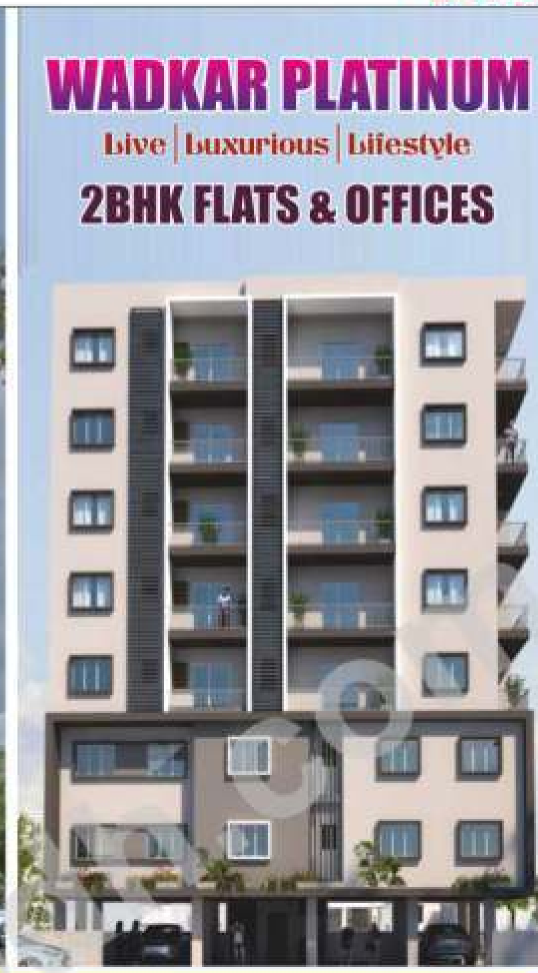
PRIDE INFRA

डी. बी. शिंदे	प्रितम डी. शिंदे	राहुल व. इंगळे
9423036234	9960021490	9881266484

साईट पत्ता: सि.स.नं. 8994, 100 फुटी रोड, विश्रामबाग, सांगली

Office : Shivam Iconic, F 4. Second Floor, College Corner Road, North Shivaji Nagar, Sangli.

www.gruhashodh.com



-Site Add- Near New Collector Office, InFront Of Gate No.2, Of New District Court Building, Vijay Nagar Chowk Sangli.

Live Premium Lifestyle
1BHK & 2 BHK FLATS

-Site Add- Keshav Park, In Front Of Parmarth Niketan Kalavati Mata Mandir, Dindi Ves, Subhashnagar Road, Miraj

WADKAR Developers
Real Estate Developers & Builders

Owner & Developer

Pankaj Pravin Wadkar - 9923311709
Office - 8149810954/9359030705

-Office Add- WADKAR DEVELOPERS F-4,1st Floor, Venkatesh Asset, NR.Ram mandir, Opp.Church. Sangli Miraj Road Sangli, 416416.

www.gruhashodh.com

www.gruhashodh.com

विश्रामबाग चौक, सांगली

साकारत आहे सांगलीचा नवा मानबिंदू

सांगलीला अधिक अद्ययावत, अधिक समृद्ध आणि अधिक दिमाखदार बनवायला सज्ज होत आहे, देखणा, राजेशाही गृहप्रकल्प, इवारा इस्टेट. विश्रामबाग या प्रीमियम लोकेशनवरची ही निर्मिती अनेक अर्थांनी खास आहे. जागतिक दर्जाची इथली सुपर स्पेशस अपार्टमेंट्स म्हणजे तुमचा आणि तुमच्या कुटुंबाचा अभिमान. अल्ट्रा-लक्झुरियस सुविधांनी सजलेल्या या आलिशान निर्मितीत तुमचंही प्रतिष्ठेला साजेसं घर हवंच. इवारा इस्टेट म्हणजे सुखी, समृद्ध भविष्याचा शुभारंभ, आणि त्यापेक्षाही खूप काही. कारण हे फक्त घर नाही, ही आहे एक परिपूर्ण, समावेशक, अभिरुचीसंपन्न जीवनशैली!

उत्स्फूर्त प्रतिसाद
◉ एक नवी सुवर्णसंधी ◉

EVARA ESTATE
Live the Blessed Life

4/5 बीएचके गार्डन डुप्लेक्स आणि स्काय व्हिलाज् । 2/3 बीएचके प्रीमियम अपार्टमेंट्स

SWIMMING POOL

CLUB HOUSE

JOGGING TRACK

रिफ्रेशिंग क्लब लाईफचा आनंद, क्षणोक्षणी!

सांगलीमधील सर्वात उंच टॉवर्स । 2-एकर गेटेड कम्युनिटी । 20+ प्रीमियम अमेनिटीज । प्रत्येक फ्लॅटसाठी स्वतंत्र मल्टि-लेव्हल पार्किंग स्पेसेस । 20,000 स्क्वे. फुटांपेक्षा अधिक ओपन एरिया । खास कॉर्नर फ्लॅट्स

साईट ॲड्रेस: विश्रामबाग चौक, 100 फूटी रोड, हॉटेल सरोवर मागे, विश्रामबाग, सांगली 416416 (महाराष्ट्र)
कॉर्पोरेट ऑफिस: C/O सुर्यवंशी कन्स्ट्रक्शन्स, 1469/A, पाम स्क्वेअर, पहिला मजला, TVS पोरे शोरूमजवळ, माधवनगर रोड, सांगली 416416 (महाराष्ट्र)

बुकिंगसाठी आजच संपर्क साधा: 9153 771 771

A Project by: DSDB Realty LLP | SURYAWANSHI CONSTRUCTIONS | DANDEKAR BROTHERS

www.evaraestatesangli.com

MahaRERA No.: P53100076645
www.maharera.mahaonline.gov.in

गणरायाच्या सांगली नगरीत, व्यवसायाची उंची आणि घराचं सुख दोन्ही एकाच छताखाली !
सिद्धीदाता
Commercial & Residential Project
मध्यवर्ती बाजारपेठ हाकेच्या अंतरावर
२०० पेक्षा जास्त आंनदी व समाधानी ग्राहक
बँक लोन सुविधा उपलब्ध
सीसीटीव्हीच्या निगराणीखाली
कार पार्किंग
सोलर नेट मिटरींग
रेन वॉटर हार्वेस्टिंग
२४ तास पाणी उपलब्ध
साईट पत्ता : सि.स.नं. ८२८ ब, ८२९, सांगली पंचायत संस्थान गणपती मंदिराजवळ, स्टेट बँकेसमोर, सांगली-४१६ ४१६
COMPLETED PROJECTS OF OUR 100% SATISFIED CUSTOMERS
ONKAR ESTATE
NASA ASSET
NASA CAPITAL
NAMRATA RESIDENCY
ONKAR CAPITAL
BALWANT EMPIRE
ONKAR PARADISE
Onkar Construction
DEVELOPER / BUILDER
Since 1998
ओंकार कन्स्ट्रक्शन
ऑफिस : सि.स.नं. 212, ओंकार विठ्ठल अपार्टमेंट, दक्षिण शिवाजी नगर, सांगली.
onkar.construction.sangli@gmail.com
www.onkarconstruction.com
MEMBER CREDAI SANGLI
इंजिनिअर । डेव्हलपर । बिल्डर
श्री.उत्तम नागेश आरगे B.E. (Civil)
CREDAI Sangli, Vice President
+91·233 406 4026
70 20 68 36 31
Quick & Excellent Service After Possession
200 पेक्षा जास्त सॅटिस्फाईड कस्टमर

"Experience elite living and thriving business spaces in one iconic destination"
• SHOPS • OFFICES
• LUXURIOUS 2 & 3 BHK RESIDENCES
Chintamani Elite
• Live • Work • Elevate •
Vitrag Builders & Developers
Site Add : C.S. 10188, Opp. Bhabhan Hospital, 100ft. Road, Sangli.
Mr. Sunil Manakapure 9422040701
Mr. Shital Chougule 9850060603
Mr. Swapnil Patil 9423273348
Member of CREDAI
PM1290002500616

आदित्य
Luxury Now Closer Than Ever
Precision, Passion, Premium Projects
3BHK Premium Flats
High ROI
Everything Within Reach
सप्तर्षी
Starting From
₹65.00 Lakhs Onward
MAHA RERA NO.
SUMANT KULKARNI 9850902755
SAGAR KULKARNI 98608 99900
Gulmohar Colony, Sangli

घर शोधताय? गृहशोध वाचा !
गृहशोध
FREE Property Updates On
Whatsapp : 8007900797
E- mail : gruhashodh@rediffmail.com

गृहशोध
वर्ष 20 वे | अंक बारावा | डिसें. 2025 | मुल्य रू.10/- | वार्षिक वर्गणी रू.60/-

संपादकीय...

ड्रीम होम प्रदर्शनाची यशस्वी २५ वर्षे

क्रिडाई सांगली तर्फे गेली पंचवीस वर्षे ड्रीम होम प्रदर्शन मोठ्या प्रमाणात आयोजित करण्यात येते. यासाठी सर्व क्रिडाई मेंबर अतिशय कष्ट घेऊन प्रदर्शन अतिशय चांगले, निटनेटके व सुंदर भरवातात. याबद्दल सर्वांचे अभिनंदन.

सलग चार दिवस अतिशय उत्साही वातावरणात प्रदर्शन सर्वांना मोफत असते. यामध्ये शहरातील गृह प्रकल्प व घरासाठी लागणाऱ्या वस्तु एकाच ठिकाणी व एकाच छताखाली सर्वांना पाहायला मिळतातच पण या बरोबर सर्व मान्यवर स्टॉलधारक यांना ग्राहकांना आपल्याला माहित नसलेल्या गोष्टी विचारून ज्ञान समृद्ध करण्याची सुसंधी मिळत.

सतत पंचवीस वर्षे प्रदर्शन भरण्यासाठी क्रिडाई संस्था व संस्थेचे मान्यवर सभासद यांनी कष्ट घेवून सर्वांना एकाच छताखाली घर घेण्यासाठी सर्व पर्याय उपलब्ध करून दिला त्या सर्व मान्यवरांचे हार्दिक अभिनंदन व येणाऱ्या सर्व प्रदर्शनासाठी मन:पूर्वक शुभेच्छा.

अनुक्रमणिका

कॉन्फेडरेशन ऑफ रिअल इस्टेट डेव्हलपर्स असोसिएशन ऑफ इंडिया क्रेडाई	1
PT SLAB - बांधकाम क्षेत्रातील आधुनिक अविष्कार	3
घर घेताना घ्यावयाची काळजी	4
गृहप्रकल्प	5,6
अल्कलाइन वॉटर आरोग्याची गरज...	7
रूईचे प्रसिद्ध बालाजी मंदिर	8

जाहिरात व वर्गणीकरिता संपर्क

PS SOLUTIONS

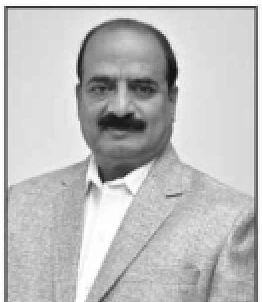
कोल्हापूर
रोहीणी अपार्टमेंट, 9 वी गल्ली, राजारामपुरी,
कोल्हापूर. 9822117675, 9021955787
www.gruhashodh.com
gruhashodh@rediffmail.com

पुणे
6 गणेशप्रसाद-सी, सणस हायस्कुल जवळ,
धायरी फाटा, सिंहगड रोड, पुणे-411041
मोबा : 9423194139, 8888880748
नाशिक : मोबा. : 9420891199

कॉन्फेडरेशन ऑफ रिअल इस्टेट डेव्हलपर्स असोसिएशन ऑफ इंडिया क्रेडाई

१९९९ मध्ये स्थापन झालेली, CREDAI ही भारतातील २३ राज्यस्तरीय अध्याय आणि २१२ शहरांमध्ये पसरलेल्या २५,००० खाजगी रिअल इस्टेट विकासकांचे प्रतिनिधित्व करणारी सर्वोच्च संस्था आहे. CREDAI ही कंपनी कायदा, १९५६ च्या कलम २५ अंतर्गत नोंदणीकृत असलेली कंपनी आहे. सर्वांसाठी घरे सुनिश्चित करण्यासाठी CREDAI अनुकूल धोरण वातावरण निर्माण करण्याचा प्रयत्न करते. CREDAI खाजगी गृहनिर्माण पुरवठादारांच्या चिंता विशेषतः स्पष्ट करते. सरकार, धोरण निर्माते, गुंतवणूकदार, वित्तीय संस्था आणि रिअल इस्टेट डेव्हलपर्स यांच्याशी मजबूत नेटवर्किंगद्वारे गृहनिर्माण आणि निवासस्थानावरील राष्ट्रीय प्रवचनासाठी CREDAI हे पसंतीचे व्यासपीठ बनले आहे. CREDAI नवीनतम उद्योग डेटा, तांत्रिक प्रगती आणि उद्योग बेंचमार्कसाठी मुख्य ज्ञान सामायिकरण मंच आहे. एफडीआय आणि गुंतवणुकीच्या नियमांचे उदारीकरण, मंजूरी सुव्यवस्थित करणे आणि सर्वांसाठी घरे देण्याच्या उद्दिष्टापर्यंत वित्तीय साधनांची निर्मिती यासाठी क्रेडाईचे उपक्रम फलदायी ठरले आहेत. उद्योगात आत्मविश्वास निर्माण करण्यासाठी, CREDAI ने एक ऐच्छिक आचारसंहिता स्वीकारली आहे. त्याच्या सदस्यांमधील सर्वोच्च नैतिक मानके. प्रामुख्याने ग्राहक हिताचे रक्षण करण्यासाठी, CREDAI त्याच्या सर्व शहरस्तरीय संघटनांद्वारे ग्राहक निवारण मंच स्थापन करण्याचा आग्रह धरते.

CREDAI ही त्याच्या सदस्यांची पसंतीची सीएसआर शाखा आहे ज्यामध्ये कौशल्य विकास, शैक्षणिक शिष्यवृत्ती आणि स्वच्छ भारत ही थीमॅटिक क्षेत्रे आहेत. देशभरातील CREDAI सदस्यांच्या CSR आणि शाश्वत उपक्रमांचे संश्लेषण सुलभ करण्यासाठी, CREDAI ने १८ मे २०१५ मध्ये CREDAI CSR FOUNDATION ची स्थापना केली आहे. या फाउंडेशनला संपूर्णपणे CREDAI च्या नोंदणीकृत सदस्यांच्या ऐच्छिक योगदानाद्वारे पाठिंबा दिला जातो. आमचा व्यवसाय लोक आणि मालमत्ता आहे. रिअल इस्टेट व्यवसायातील लोक म्हणून, आम्ही विश्वासार्ह व्यावसायिक भागीदार बनण्याचा प्रयत्न करतो आणि जबाबदारीने, आम्ही तो विश्वास निर्माण करण्यात मदत करतो. CREDAI CSR फाउंडेशन (CCF) ची स्थापना कन्फेडरेशन ऑफ रिअल इस्टेट डेव्हलपर्स असोसिएशन ऑफ इंडियाची CSR शाखा म्हणून स्थापना करण्यात आली आहे, ज्यात बांधकामाच्या हिताचा प्रचार आणि संरक्षण करण्यासाठी प्रकल्पांसह सामाजिक आणि धर्मादाय प्रकल्पांची तयारी, विकास आणि अंमलबजावणी करण्यात गुंतलेली आहे. कामगार आणि त्यांच्यासाठी कौशल्य विकास, आरोग्य, स्वच्छता, साक्षरता आणि इतर कल्याणकारी योजनांना प्रोत्साहन देणे; वेळोवेळी मान्यताप्राप्त कॉर्पोरेट सोशल रिस्पॉन्सिबिलिटी (CSR) कार्यक्रमांतर्गत विविध प्रकारच्या सामाजिक आणि सांस्कृतिक मूल्यांच्या आणि सामाजिक आणि सांस्कृतिक मूल्यांच्या इतर संस्थांसह



श्री.सुनिल कोकितकर
अध्यक्ष,
क्रिडाई सांगली.

आणि शैक्षणिक संस्थांची स्थापना करणे आणि/किंवा देखभाल करणे. स्थापनेपासून, CCF सक्रियपणे शिक्षण, कौशल्य विकास आणि पर्यावरणाशी संबंधित समस्यांना प्रोत्साहन देत आहे. CREDAI शैक्षणिक शिष्यवृत्ती निधीद्वारे, आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटकातील १९१ विद्यार्थ्यांना रिअल इस्टेट क्षेत्रात त्यांच्या स्वप्नांचा पाठपुरावा करण्यासाठी शिष्यवृत्ती प्रदान करण्यात आली आहे.

क्रेडाई सांगली :

क्रेडाई सांगलीची स्थापना १९९८ मध्ये झाली आणि तेव्हापासून ती ३० वर्षांहून अधिक काळातील सदस्यांच्या फायद्यासाठी रिअल इस्टेट क्षेत्राच्या प्रचारासाठी कार्यरत आहे. गुणवत्ता धोरण-क्रेडाई सांगली येथे आम्ही आमच्या सर्व सेवांमध्ये नियमितपणे उच्च दर्जा प्रदान करण्यासाठी वचनबद्ध आहोत जेणेकरुन आमच्या सदस्यांचे याद्वारे पूर्ण समाधान करता येईलः

(i) आमच्या सदस्यांच्या अपेक्षा सातत्याने पूर्ण करणे किंवा त्यापेक्षा जास्त करणे आणि तत्पर सेवा सुनिश्चित करणे,

(ii) उच्च गुणवत्तेचा दर्जा प्राप्त करण्यासाठी आमच्या प्रक्रिया आणि प्रणालींमध्ये सर्व शाखांमध्ये सतत सुधारणा करणे आणि,

(iii) आमचे सचिवालय योग्यरित्या प्रशिक्षित आहे याची खात्री करणे जेणेकरून ते सदस्यांना त्वरित आणि कार्यक्षम सेवा प्रदान करण्यास सक्षम असतील.

सांगली, मिरज आणि कुपवाडमधील प्रमुख प्रवर्तक आणि बांधकाम व्यावसायिकांचा समावेश असलेल्या १७३ हून अधिक सदस्यांची मजबूत सदस्यसंख्या असून सांगली जिल्ह्यातील सुमारे ८०% बांधकाम उपक्रमांचा वाटा आहे. यामध्ये कर आकारणी, वित्त, शासकीय संपर्क, शहर अभिवादन, कामगार कल्याण, पर्यावरण आणि ऊर्जा, प्रदर्शन आणि वेबसाइट, प्रशिक्षण इत्यादी क्षेत्रातील तज्ञ समित्या आहेत. क्रेडाई-सांगलीच्या सदस्यांनी जारी केलेल्या आचारसंहिता पाळणे आवश्यक आहे ज्यामुळे पारदर्शकता येईल. क्रेडाई-सांगलीकडेही सदस्यांच्या तक्रारींचे निवारण करण्यासाठी तक्रार कक्ष आहे. असोसिएशनचे अध्यक्ष, उपाध्यक्ष, मा. सचिव, मा. खजिनदार आणि मा. सहसचिव सदस्यांनी निवडलेले असतात. पदाधिकाऱ्यांना पाठिंबा देण्यासाठी अनेक सदस्यांची एक व्यवस्थापकीय समिती असते ज्यांची निवडही सदस्यांद्वारे केली जाते. क्रेडाई-सांगली सरकारी आणि निमशासकीय संस्थांसोबत जवळून काम करते आणि धोरण निर्मितीमध्ये पुढाकार घेते. क्रेडाई-सांगली विविध कॉर्पोरेट सामाजिक जबाबदाऱ्या थेट आणि सदस्यांमार्फत पार पाडते. कर्मचाऱ्यांची नोंदणी, आरोग्य तपासणी शिबिरे, फ्रेंच, सुरक्षा प्रशिक्षण, प्रथमोपचार प्रशिक्षण, लसीकरण कार्यक्रम आणि बांधकाम साइटवर इतर कामगार कल्याणकारी उपक्रम राबवते. क्रेडाई-सांगलीने सुरक्षा नियमावली जारी केली आहे जी साइट कर्मचाऱ्यांसाठी एक महत्त्वाची बाब आहे. क्रेडाई-सांगली, त्याच्या स्थापनेपासून, त्याच्या खरेदीदारांच्या गरजा समजून घेण्यात नेहमीच आघाडीवर आहे. **क्रेडाई-सांगली मालमत्ता प्रदर्शन हा असोसिएशनने अलीकडच्या काळात सुरू केलेल्या अशा अनेक उपक्रमांपैकी एक आहे.** क्रेडाई-सांगली मालमत्ता प्रदर्शन हा असोसिएशनने सुरू केलेल्या अशा अनेक उपक्रमांपैकी एक आहे. मालमत्ता प्रदर्शन त्यांच्या सदस्यांना त्यांच्या संभाव्य खरेदीदार/गुंतवणूकदारांना अनुकूल वातावरणात त्यांच्या घडामोडी आणि गुणधर्म दाखवण्यासाठी एक आदर्श व्यासपीठ प्रदान करते. विविध भागात पुराच्या वेळी पाण्याची पातळी निश्चित करण्यासाठी संपूर्ण शहराच्या हद्दीत H.F.L चिन्हांकित करण्यात क्रिडाई आघाडीवर होती. तसेच कोविड काळात जनतेला मदत पुरवण्यात ती आघाडीची एजन्सी होती. वृक्षारोपण मोहीम असो किंवा रक्तदान शिबिरे असो क्रेडाईने वेगवेगळ्या सरकारी संस्थांच्या सहकार्याने गरजेच्या वेळी कोणतीही कसर सोडली नाही.

अशा या सांगली क्रिडाई संस्थेने आज आपले २५ वे रौप्यमहोत्सवी प्रदर्शन भरवले असून यामध्ये साधारणत: बिल्डर्स व मटेरियल १२० स्टॉल असून याचे उद्घाटन सांगली महापालिकेचे मा.आयुक्त श्री.सत्यम गांधी साहेब यांचे हस्ते व महाराष्ट्र क्रिडाईचे अध्यक्ष श्री.प्रफुल्लजी ठक्कर यांच्या अध्यक्षतेखाली होत असून महाराष्ट्र क्रिडाईचे उपाध्यक्ष श्री.विद्यानंद बेडेकर व श्री.जयंत ठाकूर तसेच महाराष्ट्राचे सहखजिनदार श्री.दशरथ शेटे यांच्या उपस्थितीत होत आहे.

सदर कार्यक्रमाचा सांगता समारोह १५ डिसेंबर २०२५ रोजी सायं. ६ वा. सांगलीचे जिल्हाधिकारी मा.श्री.अशोकजी काकडे साहेब व मा.श्री.बाळासाहेब भोसले पार्टकर ग्रुप यांचे उपस्थितीत होणार आहे.

www.grunashodh.com

MEMBER STALL

Stall Number	Name	Firm	Office Address	Mobile
A1	Sunil Jyotirao Kokitkar Tejas Sunil Kokitkar	Kokitkar Builders	Ameya, South Shivaji Nagar, Behind Malu HighSchool, Sangli	9422041155 9422041100
2	Balasaheb Bhagwan Bhosale	Shivdatta Builders & Developers	Third Floor, Shivam Iconic, KWC College Road, North Shivaji Nagar, Sangli	9765400921
3	Kishor Prabhakar Patwardhan	Pranav Buildcon Pvt Ltd	1, Lokmanya Commercial Complex, Pandharpur Road, Miraj	9325261299
4	Anandrao Kedari Mali	Ganesh Builders	172/ A Sanglikar Mala Near Ganpati Mandir Miraj Road, Sangli	9422407653
5	Dilip Shamrao Patil	Pentagaon Infrastructure, Avaneesh Buildcon	F 4 Pranoti apartment C/o CADSYS COMPUTERS, Near Jal Bhavan, Sangli Miraj Road, Sangli	9225823418
6	Suresh Kallappa Keripale	Amey Construction/ Shree Propertojes	Parijat, Vasantnagar, Sangli	9423267846
7,8 & 9	Pritam Dattatray Shinde	Shivdatta Builders & Contractors	Shivam Iconic, Flat No. 4, Near Corp. Bank, College Corner, Sangli	9960021490
	Pankaj Pravin Wadkar	Wadkar & Associates	Ratnatray', 574,C, Near Jain Mandir, Gaonbhag, Sangli -416 416.	9923311709
	Rahul Vasantrao Ingale	Tirupati Developers	Krishna Smruti, Behind Hotel Great Maratha, Sangli	9881266484
10	Dilip Appasaheb Mole	MS Builders & Developers	Prajakta Bangalow, Plot No. 312, Balajinagar, Kupwad Rd, Sangli	9422411448
11	Sunil Shripal Manakapure	Vitrag Builders & Developers	Patil Plaza, ST Colony, Royal Bakery, Vishrambag, Sangli	9422040701
12	Uttam Nagesh Arage	Onkar Construction	Onkar Vithal Appt. South Shivaji Ngr, Sangli	9422041840
13 to 16	Vishal Vasant Vaje	Shivadatta Associates	Shivdatta Heights, F NO 3 Uday Col, Neminathnagar, Sangli	9689895109
A17	Jayraj Vasant Sagare	Sagare Constructions	1st Floor Rahul Enclave, Near SBI, Vishrambag, Sangli	9422618608
18	Rajesh Raghunath Kulkarni	Dream House Creators	Datta Laxmi Sahanivas, Opp. Shivshakti Krida Mandal, Sangli	9422407069
19	Saillesh Hanmantrao Pawar	Swayaambhu Siddhi Developers	ShopNo.01, Sainath Residency, Patrakar Nagar, Sangli	9922162244
20	Pramod Dattatraya Shinde	Bhagwant Group	1104, Bhagwant Workshop, North shivajinagar, Timber Area, Sangli	9823010510
21 to 23	Vikas Hari Lagoo	Lagoo Builders and Consultants Pvt Ltd EKDANT ASSOCIATES	Ground Floor, Mangalmurti Complex, Near Khare Mangal Karyalaya ,Sangli	9823011565
	Santosh Bhagwan Ashtekar	OM Builders	Lane No 8, Safalya Bungalow, Warnali Road, Sangli	9823150220
	Arun Shah	Shah Developers	Poshish, Lale Plot, Madhavnagar Road, Sangli	9822291718
24	Deepak Gidwani	Associated Developers		9822291718

www.gruhashodh.com

MEMBER STALL

Stall Number	Name	Firm	Office Address	Mobile
25	Sachin Bapusaheb Sankpal	Shivam Builders	First Floor, Shivam iconic, KWC College Road, North Shivaji Nagar, Sangli.	9423003070
26	Amol Ashok Kognole	MK Builders & Develoers,	Abhilasha Tower, Kupwad MIDC Road, Opp. Balajinagar, Sangli.	9422040685
27	Rahul Shivaji Kanegaonkar	Sahyadri Developers	Sahyadri Earth complex, Near Laxmi Temple, Vishrambag, Kupwad.	9545334555
28	Tatyasaheb Sambhaji Khot	Shri Krupa Construction	"Jeevanshri", F-9, 3rd Floor, Opp. New SP Office, Vishrambag. Sangli.	9049636161
29 & 30	Dhawal Kishor Shah	KK SHAH CONSTRUCTION Tejaswi Builders	501/4 Chandramani, Overseer Colony, South Shivaji Nagar, Sangli	9890884288
31	Sachin Jaysingh Parekh	Usha Construction	7, ganpati Peth, Gavali Galli, Sangli	9823149756
32	Chindambar Shivanand Kotibhaskar	Kotibhaskar Builders	1st floor Shriram Plaza, Rammandir, Sangli	9822197761
33	Rahul Prakash Chavan	Deccan Reality	P. No. 15, Balji Mill Road, North Shivajinagar, Sangli-416 416.	9890989811
34	Sheetal Jingonda Patil	Swastik Developers, Sangli.	217/2, Tarai Park, Chintamani Nagar, Sangli.	9404418087
35	Sudhir Shamrao Salunkhe	Rockinfra Construction LLP	LLP Rockinfra Castle Apt., Near Nana Nani Park, Chintamani Nagar, Madhavnagr Road, Sangli.	9011129033
36	Sachin Pandurang Waghmode	Sai Ram Builders	Sky View Tower, Flat No. 12, College Corner, Madhavnagar Rd, Sangli.	9421219916
37	Imran Papamiya Mulla	I.P.MULLA ENGINEERS & CONTRACTORS	S-7, Shiv Paradise Opp. DattaSai Mandir, Near D Mart, 100 ft Road, Sangli	9921418111
38 to 40	Rajesh Lakhmichand Gangwani	Shiv Construction	3rd Floor, Shiv Pavallian, Ram Mandir Sangli	9822218888
41 to 43	Ravindra Shankar Khilare	Khilare & Associates	Malti Sadan, Basement, Pujari Plot, Vishrambag, Sangli	9225812831
	Anandkumar Baban Rajmane	Venkateshwara Builders	B-8, Kalini Sahnivas, Spurti Chowk, Near Swanpnanagari, Vishrambag, Sangli.	9860455866
	Pradeep Mohan Potdar	Vastushraddha Builders	Near Bus Stand Park 100 Ft Road, Sanjay Nagar, Sangli	9822975963
	Sumedh Bhupal Chougule	Pruthvi Builders & Developers	C.S.No.13301/1, Ground Floor, Behind. Ayurvedik College, Neminath Nagar, Sangli. 416416	8378966770
46 & A 47	Deepak Vasantrao Suryawanshi	Suryavanshi Costruction	Palm Square, Madhav Nagar Road, Opp SBI Sangli	9422040389

www.gruhashodh.com

AADI BHAGWANT
SKY HIGH LUXURY
2 & 3 BHK HOMES
WITH TOP TERRACE AMENITIES
A Project By
BHAGWANT GROUP
14 Storey Tower
Peaceful Location
Thoughtful Planning
Quality Construction
24+ Amenities
9923 69 3125
www.bhagwantgroups.com
P53100055077

अत्याधुनिक तंत्रज्ञानावर आधारीत, उच्च दर्जाची
अँकर फास्टनर्सची भव्य रेंज
ICFS
INDO CONSTRUCTION FASTENING SYSTEMS
A Brand of Indo Spark Group Since 1978
अँकर फास्टनर्समध्ये विश्वसनीय आणि विश्वासार्ह ब्रँड
ICFS प्रॉडक्ट घ्या ऑनलाईन खरेदीसाठी
www.indospark.com या वेबसाईट ला भेट द्या
इंडो-स्पार्क कन्स्ट्रक्शन सर्व्हिसेस
Toll free number :- 1800 123 500 023
Email :-mail@indospark.com
Website :- www.chemicalanchors.in
४५ वर्षाहून अधिक काळ तज्ञ, तत्पर सेवा

JAI SAHANIWAS
Modern Living, Modern Home At Sangli
Chintamani
Builders & Developers
2 BHK FLATS
मोजकेच फ्लॅट शिल्लक
Elevator with Battery Backup
24 Hrs of Supply of Electromagtetically
Softner Borewell Water
CCTV Camera Surveliance at Parking Floor
Flat Owner Name Plate and Letter Box
Space Efficient Planning
Modern Specification
Best Quality Construction
Contact Us : 94236 89368
CS No. 880+884, Near Gaonbhag Police Chouki, SANGLI

VIMAL
CEMENT PIPE INDUSTRIES
• Manufacturers •
100 mm to 1800 mm R.C.C. Pipes & Articles
Septic Tank & Water Tank
Plot No. A 14, Near Godrej Factory, Old Kupwad Road
M.I.D.C. Miraj Dist. Sangli 416 410
Anil Patil 9423035671
Atul Patil 9822026171
www.vimalcementpipes.com

Phadke Developers
Kaleshwar Pride
@ Vishrambag
Near Khare Mangal Karyalay
Shops, Offices, 2BHKs & 3BHKs
Experience Modern Luxury in Every Detail...
Contact us
+91 866 865 34 33
https://maharerait.mahaonline.gov.in/
PM1290002500969

समर्थ सेल्स अँण्ड सर्व्हिसेस
कपडे वाळत घालण्याचे हँगिंग स्टँड
• 5 ते 15 फुट लांबीचे स्टेनलेस स्टील पाईप.
• प्रत्येक पाईप वर खाली करण्यास अत्यंत सोपे
• घर, बंगला, फ्लॅट, हॉस्पिटल, शेड, गेस्ट हाऊस इ. ठिकाणी बसविता येते
कबुतर जाळी
मच्छर जाळी
साक्षी नंदगावकर 9021334577
अमर नंदगावकर 9403552104

घर शोधताय? गृहशोध वाचा !
गृहशोध
FREE
Property Updates On
Whatsapp : 8007900797
E- mail : gruhashodh@rediffmail.com

PT SLAB – बांधकाम क्षेत्रातील आधुनिक अविष्कार

गेल्या १० वर्षात देशभरात बांधकाम क्षेत्रामध्ये प्रचंड प्रमाणात काम सुरु असून त्यामध्ये नवनवीन तंत्रज्ञानाचा वापर आपण पाहत आलो आहोत. यामध्ये फाऊंडेशन पासून फिनिशिंग पर्यत विविध अत्याधुनिक मशिनरीचा वापर करत असताना लहान शहरे व मोठी शहरे यांनी त्या त्या प्रमाणात आवश्यकतेनुसार सदरचा वापर खूप चांगल्या पद्धतीने सुरू ठेवला असून लहान शहरांमध्ये देखील UDCPR अंतर्गत उंच इमारतींना इमारत बांधकाम परवाने मिळू लागले आहेत. त्यामुळे सदर विविध अत्याधुनिक मशिनरीचा उपयोग सर्व ठिकाणी दिसून येतो. उदा. प्रेशर पाईल मशिन, क्रेन, जेसीबी, पोकलँड इ. आणि त्यामुळेच मोठमोठ्या बांधकामांचा स्पीड खूप वाढला असून वेळेत बांधकाम पूर्ण करणे शक्य होऊ लागले आहे. काळानुसार यामध्ये आणखीन नवीन मशिनरींची भर पडली तर आश्चर्य वाटायला नको.

त्याचप्रमाणे प्रत्यक्ष आर.सी.सी. काम करत असताना त्यामध्ये देखील नवीन तंत्रज्ञानामुळे आमुलाग्र बदल होताना दिसून येत आहेत. त्यापैकीच एक मोठा बदल म्हणजे PT SLAB हा होय.

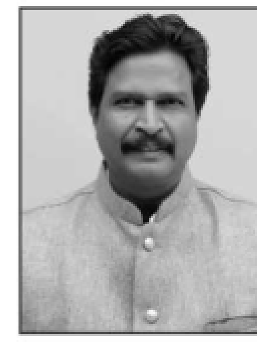
आपण नेहमीच एखादी आर.सी.सी. इमारत बांधत असताना त्यामधील बेसिक फॅक्टर्स आर.सी.सी. कॉलम फौंडेशन, आर.सी.सी. बीम, आर.सी.सी. कॉलम, स्लॅब लेव्हल आर.सी.सी.बीम व आर.सी.सी. स्लॅब असे पूर्वाम्पार चालत आलेले आहे, ते आपणाला माहीत आहेत. मोठ्या शहरांमध्ये जागेचे महत्व वाढत असतानाच लहान शहरांमध्ये देखील बांधीव क्षेत्र जागेबाबत बरीच जागरूकता निर्माण झाली आहे, त्यामध्ये बांधीव मिळकतीची लांबी, रुंदी, त्याचे कारपेट क्षेत्र कमर्शियल वापर असेल तर स्लॅबची ऊंची इ. गोष्टी खूपच परिणामकारक रित्या आजकाल पाहिल्या जातात, त्यामुळे सुमारे १५ वर्षे किंवा त्याहून अधिक काळापूर्वी PT SLAB या आधुनिक तंत्रज्ञानाचा वापर बांधकाम क्षेत्रात प्रामुख्याने मोठ्या शहरातील शासकीय इमारती, कमर्शियल मॉल्स, कॉर्पोरेट बिल्डिंग्स मध्ये फ्लोर टू स्लॅब हाईट तसेच हॉलच्या मध्ये येऊन अडथळा ठरणारे कॉलम्स याबाबत विचार होऊन ती संकल्पना वापरण्यात आली व PT SLAB चा वापर सर्रासपणे मोठ्या इमारतीमध्ये केला जाऊ लागला याचा फायदा असा होऊ लागला. आर.सी.सी. डिझाईन करत असताना काही ठिकाणी कॉलम

PT SLAB प्रमाणे युनिव्हर्सल ट्रेड सेंटरची इमारत

बिम साइज खूपच मोठे डिझाइन करावे लागत होते. त्यामध्ये PT BEAM या तंत्रज्ञानाचा वापर करून ती साइज कमी करता येणे शक्य होऊ लागली. तसाच काहीसा प्रकार ग्रीड स्लॅब मध्ये स्लॅबची जाडी जिथे १ ते २ मीटर डिजाइन होत होती ती जाडी निम्म्यापेक्षा कमी करणे शक्य होऊ लागले. या एकूणच कामात कॉंक्रीटचे चे व्हॉल्युम कमी झाल्यामुळे कॉस्ट ऑफ कन्स्ट्रक्शन देखील कमी होऊ लागले. असे हे PT SLAB आधुनिक तंत्रज्ञान नक्की कशाप्रकारे वापरले जाते याबाबत थोडीशी माहिती घेऊया.

PT SLAB म्हणजेच Post Tensioned Slab

हा अशा प्रकारचा कॉंक्रीट स्लॅब आहे ज्यामध्ये हाय स्ट्रेंथ स्टील टेंडमस्चा वापर केला जातो. त्यानंतर सदर कॉंक्रीटला ठराविक दिवसांनी त्यामध्ये स्ट्रेंथ निर्माण झालेवर या हाय स्ट्रेंथ स्टील टेंडमस स्ट्रेच केले जातात (ओढल्या जातात) ते देखील हायड्रॉलीक जॅकचा वापर करूनच अशा प्रकारे केलेले स्लॅब है ट्रॅडीशनल पद्धतीने केलेल्या स्लॅब पेक्षा खूप मजबूत आणि टिकाऊ असतात. यामध्ये फक्त स्लॅबच नाही तर आपण PT Beams (Post Tensioned Bears) देखील आवश्यकतेनुसार डिजाइन करून त्याचा उपयोग लहान बांधकामे, मोठी बांधकामे, ब्रिजेस यामध्ये करु शकतो त्यामुळे हाय ग्रेड कॉंक्रीटची प्रचंड बचत होते व स्ट्रक्चर हे मजबूत व टिकाऊ राहते.


श्री. रविंद्र खिलारे पवार
मा. सहसचिव क्रेडाई
महाराष्ट्र, सांगली

कमर्शियल बिल्डिंग मध्ये कॉलमलेस हॉल याची डिमांड असते त्या ठिकाणी १० मी पासून अगदी ५० मी हून अधिक स्पॅनचे PT Slab व PT Beam Design करता येऊ शकतात, त्यामुळे अशा हॉल मध्ये इतर सेवा पुरवण्याबाबत देखील काम खूप चांगल्या प्रकारे कमी वेळेत दर्जेदार करता येते.

सध्य स्थितीत आमच्या सांगली शहरामध्ये बऱ्याच ठिकाणी कमर्शियल बिल्डिंगस उभारणीचे काम सुरु असून जवळपास सर्वच ठिकाणी या PT Slab पद्धतीचे तंत्रज्ञान वापरुन आर.सी.सी. कामे दर्जेदार पणे सुरू आहेत. यामध्ये पुणे येथील कंपनी Scon Infra Prestress LLP ही प्रामुख्याने कार्यरत असून या नवीन तंत्रज्ञानाची माहिती सर्वांना होण्याकरिता नुकताच आम्ही एक PT Slab या तंत्रज्ञानावर एक Technical Seminar क्रेडाई सांगली तर्फे आयोजित केला होता, यामध्ये जवळपास १५० हून अधिक सिव्हील इंजिनिअर्स, आर्किटेक्टस, स्ट्रक्चरल कन्स्लटंटस व बिल्डर्स-डेव्हलपर्स यांची उपस्थिती प्रामुख्याने हे तंत्रज्ञान नक्की काय आहे हे जाणून घेण्यासाठी लाभली होती. यावेळी Scon कंपनी चे डायरेक्टर श्री. अभिजीत जाधव यांनी PT Slab व PT Beam कशा प्रकारे व कोण कोणत्या आर.सी.सी. स्ट्रक्चरना वापरता येईल व ते कसे फायदेशीर आहे हे अगदी साध्या व सोप्या भाषेत सर्वांना समजावुन संगितले व तसेच त्याचे फायदे देखील संगितले. अगदी लहान बंगल्याच्या पोर्चच्या बिमपासून ते कितीही मोठ्या स्पॅन चा स्लॅब असेल तरीही आम्ही ३,४ टियर सिटीज मध्ये PT Slab, PT Beam चे काम करून द्यायला तयार आहोत अशी ग्वाही त्यांनी दिली.

मी स्वतः देखील माझ्या Universal Trade Centre या कमर्शियल बिल्डिंग मध्ये या तंत्रज्ञानाचा वापर करून PT Slab, PT Beam डिझाईन नुसार काम सुरू आहे. जवळपास ८ मजली इमारतीमध्ये फक्त ४ कॉलमवर २००० चौ.फुटाचा PT Slab आम्ही M35 Grade

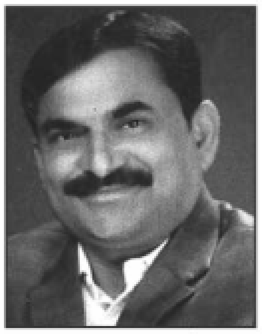
Concrete मध्ये कास्ट केला असून आम्ही याबाबत पुर्णपणे समाधानी आहोत. खरेतर यापूर्वीही या प्रकारचे स्लॅब आम्हाला टाकता येणे शक्य होते परंतु काही कारणास्तव ते घडले नाही आणि शेवटी जाता जाता प्रत्येक आर.सी.सी. डिझायनर, बिल्डर व डेव्हलपर यांनी प्लॅन सँक्शन केल्या बरोबर लगेच त्या प्रोजेक्ट मधील कोणता भाग PT Slab, PT Beam करता येईल यावर विचार जरूर करावा आणि मगच प्रोजेक्ट चे काम सुरू करावे ते योग्य होईल व या बांधकाम क्षेत्रातील आधुनिक अविष्काराचा अनुभव आपण नक्की घ्याल व त्याच्या मजबूती आणि टिकाऊपणामुळे निश्चित राहाल.

धन्यवाद।

गृहशोधच्या वाचकांना नवीन वर्षाच्या हार्दिक शुभेच्छा !

आपला,
श्री. रविंद्र खिलारे पवार
मा. सहसचिव क्रेडाई महाराष्ट्र, सांगली

घर घेताना घ्यावयाची काळजी



श्री.उत्तम आरगे
उपाध्यक्ष, क्रेडाई सांगली
मो.9422041840.

रहिवासासाठी प्लॉट व फ्लॅट खरेदी करणे, घर बांधणे, आर्थिक नियोजन करणे, त्याला लागू असणारे कायदे-कानून, आयकरातील सूट इत्यादि बाबींवर वारंवार इतक्या वेळा इतक्या ठिकाणी लिहिले जाते की प्रसंगी संबंधित वाचक वा गृहेच्छुक गोंधळून जातो. त्यातच विविध कायद्यांच्या संबंधित बाबी-कलमे, कानून इतक्यांदा सातत्याने बदलत राहतात की शहाणाही संभ्रमात पडेल !

म्हणून हा लेख फ्लॅट, घर, जागा घेणाऱ्याने किंवा घर बांधू पाहणाऱ्याने केवळ प्राथमिक चिंतन म्हणूनच नजरेखालून घालावा. घर या संज्ञेत मी मध्यमवर्गिय गुंतवणूक करतात त्या लहानमोठ्या व्यावसायिक जागांचाही सोयीसाठी अंतर्भाव करतो. कारण दक्षता घेण्याची प्राथमिक कलमे या खरेदीला, गुंतवणूकीलाही लागू पडतात.

मुळातच छानसे स्व-मालकीचे घर असावे. एक छोटीशी बाग असावी, बागेत झुलता छोपाळा असावा, मुलांबरोबर वा नातवंडाबरोबर बागडणारा गोंडस कुत्रा असावा, पोर्च किंवा गराजमध्ये चारचाकी असावी हे प्रत्येकाचे एक सुखस्वप्न असते. अगदी श्रीमंत कुटुंबात जन्मून शानदार बंगल्याचा वारसा मिळविणाऱ्या कुलदीपकालाही फार्म हाऊस हवे असते किंवा थंड हवेच्या ठिकाणी बंगली पाहिजे असते. '**आहे त्याहून अधिक चांगले**' हे सर्वसामान्य प्रत्येकाचेच कौटुंबिक स्वप्न असते. मात्र सद्य परिस्थितीत या गोष्टी टी.व्ही./मिडियावरील जाहिरातीतच आढळतात आणि प्रसंगी उच्च मध्यम वर्गियांच्या आवाक्याबाहेर राहतात. मग आपण काय करायला हवे ?

पहिली दक्षता म्हणजे आपली गरज निश्चित केली पाहिजे. सध्या भाड्याच्या घरात आहे म्हणून घर बांधायचे आहे किंवा फ्लॅट घ्यायचा आहे; वाढत्या कुटुंबाचा विचार करून वन बीएचके मधून टू बीएचकेमध्ये जायचे आहे; गुंतवणूक व भविष्यकालीन तरतूद म्हणून घेऊन ठेवायचे आहे; व्यवसाय, नोकरीची जागा, मुलांची शाळा, बाजार-दवाखाना यांच्या जवळ सरकण्याचा प्रयत्न करायचा; जुनी वास्तू विकलीय- आयकर टाळण्यासाठी गुंतवणूक करायचीय; व्यापार व्यवसाय यासाठी सुयोग्य जागा घ्यायचीय; एकदम पैसे मिळाले (विंड फॉल) म्हणून दोस्ताच्या सल्ल्यावर विसंबून न पाहिलेला प्लॉट विकत घ्यायचाच; एक ना अनेक पर्याय, कारणे असू शकतात. म्हणून पहिल्यांदा आपली गरज निश्चित करा. घरातल्या ज्येष्ठांचा सल्ला घ्या. कुटुंबियांबरोबर भवितव्याबद्दल बोला. उद्दिष्ट नक्की करा, आणि मग ठरवा आपल्याला प्लॉट घेऊन घर बांधायचे आहे की तयार रो-हाऊस घ्यायचे आहे की नवीन ओपन होणाऱ्या बिल्डरच्या स्कीममध्ये बुकिंग करायचे आहे! म्हणजे आपली दीर्घकालीन गरज बऱ्यापैकी 'फायनलाईज' करा.

यानंतर येणारा अपरिहार्य मुद्दा म्हणजे अर्थकारण ! गरज निश्चितीच्या वेळीच खिसा चाचपणे महत्त्वाचे आहे. आडात नसताना पोहऱ्यात येणार नाही. स्वत:चे घर बांधणाऱ्यांनी सव्वाशे रूपयांची तरतूद असल्याशिवाय शंभर रूपयांचे घर बांधण्याच्या फंदात पडू नये. पहिल्यांदा बांधणाऱ्यांनी तर नाहीच नाही! म्हणून तर म्हणतात- 'घर पहावे बांधून'! आवश्यक किमान ज्ञान, पैसा, मनुष्यबळ व व्यावहारिक कौशल्य असल्याशिवाय एकट्याने स्वतंत्र निवास बांधणे सध्या प्रचंड जिकिरीचे झाले आहे. अंदाजपत्रक कोलमडणे ही काळ्या दगडावरची रेघ आहे. मग शेवटी अत्यावश्यक गोष्टी म्हणजे टॉयलेटस्, दारे-खिडक्या, टाईल्स, रंग इ. प्रत्यक्ष दर्शनी बाबींच्या दर्जाबाबत कॉंप्रमाईज करायची पाळी येते. म्हणून स्वत:कडे उपलब्ध असणारा निधी, घ्यावयाचे कर्ज-त्याच्या अटी, परतफेडीची दीर्घकालीन सोय व बांधकामाच्या योग्य पूर्ततेसाठी काही वरकड रक्कमेची तरतूद या गोष्टी पूर्णत: ध्यानी ठेवूनच अर्थनियोजन करा. आपले चार्टर्ड अकौंटंट वा करसल्लागार यांचा अवश्य पूर्व सल्ला घ्या.

जागा घेताना वा फ्लॅट बुकिंगवेळी कायदेशीर बाबींची, कागदपत्रांची खातरजमा करा. सर्च रिपोर्ट घ्या. 'रेरा' कायदा झाला असला तरीही बिल्डरकडून आधी सर्व कागदपत्रे घेऊन आपल्या वकिलांना दाखवा. साठ-सत्तर लाखाचा फ्लॅट बुक करणारे सुशिक्षित लोक सीए, वकील, इंजिनिअर यांना आपल्या भवितव्याची खातरजमा करण्यासाठी दहावीस हजार रूपये देण्यासाठी मागे-पुढे पाहतात हे आश्चर्याचे आहे. आपल्याला सर्व व्यवस्थित, कायदेशीर, सुरक्षित पाहिजे तर संबंधित व्यावसायिकांचे योग्य मानधन देऊन त्यांचा पुर्वसल्ला घेण्यातच शहाणपणा आहे. तज्ञ नसलेल्या पै-पाहुण्यांवर वा सर्व विषयात स्वत:ला तज्ञ समजणाऱ्या मित्रांवर भरवसा ठेवून नंतर पस्तावण्यात अर्थ नाही, बँकेकडून वा अर्थसंस्थेकडून कर्ज घेत असल्यास मोठ्या प्रमाणावर कागदपत्रे सादर करावी लागतात. वेळीच कर्जमंजूरी व्हावी यासाठी या कागदपत्रांची फाईलच तयार करा. एक संपूर्ण स्थळप्रत आपल्या रेकॉर्डला ठेवा. प्रत्येक खरेदीची, पेमेंटची पावती बिल्डर, कॉन्ट्रॅक्टर यांचेकडून घेऊन दप्तरी ठेवा.

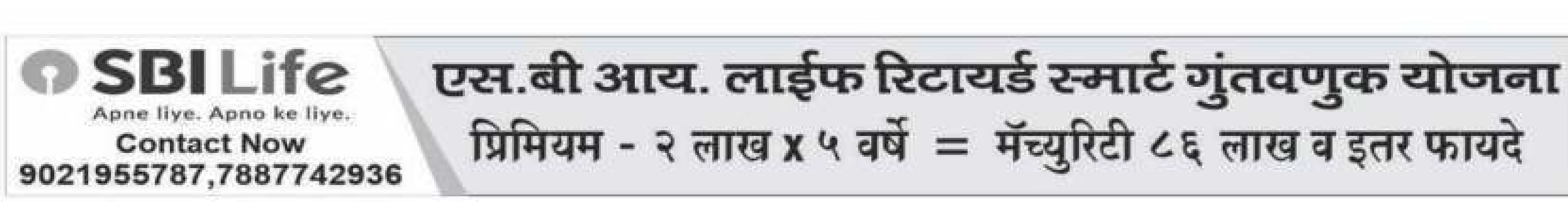
फ्लॅट किंवा रो-हाऊस, बंगला विकत घेताना बिल्डरबरोबर आवश्यक करार करावा लागतो. स्वत:चे घर बांधावयाचे झाल्यास संबंधित कंत्राटदाराबरोबरही करार करावा लागतो. यासाठी माहितीच्या, चांगल्या वकिलांचा सल्ला घ्या. बिल्डर/कॉन्ट्रॅक्टर निवडताना त्याची पूर्वपिठिका तपासून पहा. त्याने किती बांधकामे केली आहेत, कामांचा दर्जा काय, पूर्ततेची व ताबा देण्याचा इतिहास कितपत चांगला आहे हे तपासून पहा. सांगोवांगी गप्पांवर जाऊ नका. प्रसंगी बिल्डरच्या पूर्वीच्या प्रकल्पांत राहणाऱ्या मंडळींना प्रत्यक्ष भेटून त्यांचे अनुभव जाणून घ्या! यात चुकीचे काही नाही. आपण आपले आयुष्य, भवितव्य या वास्तुत गुंतवणार आहोत. त्यामुळे प्रत्येक बाबीचा पूर्ण तपशील जाणून घेण्याचा आपल्याला शंभर टक्के कायदेशीर व नैतिक अधिकार आहे.

पण एक लक्षात ठेवा की बांधकाम व विक्री हा बिल्डर, कॉन्ट्रॅक्टर यांचाही उपजिविकेचा व्यवसाय आहे. ते या व्यवसायात 'चॅरिटी' म्हणून आलेले नाहीत. योग्य नफा घेऊन सांगितल्याप्रमाणे दर्जेदार बांधकाम व सोयी त्यांनी वेळेत पुरवाव्यात ही खरेदीदाराची किमान अपेक्षा असते. 'रेरा' कायदा त्यासाठीच आहे. काही कमतरता आढळल्यास ठाम रहा. दर ठरविताना क्षमतेनुसार 'निगोशिएशन' करा, पण एक लक्षात ठेवा- 'स्वस्त असते ते मस्त नसते'. नाहीतर नंतर आयुष्यभर पस्तावायची पाळी येऊ शकते. भाजी मार्केटमध्ये साधी भाजी घेताना आपण चार ठिकाणी नजर टाकतो, दर्जा ठरवतो आणि मगच प्रसंगी दराची घासाघीस करतो! त्यामुळे मोठमोठ्या जाहिराती, विविध गॅझेटसची रेलचेल ब्रँड अँबेसडर यावर भाबडा विश्वास न ठेवता चौकसपणे, दक्षतेने गुंतवणूक करा. पैसे गेले ते गेले, कर्ज फेडावे लागतंय आणि इमले हवेतच राहिलेत !

तर सांगायचं काय ! दक्षता घ्या ! आपली गुंतवणूकीसाठीची गरज निश्चित करा; खिसे किती गरम आहेत पहा; कर्जाची उपलब्धता व परतफेडीची आपली क्षमता तपासून बघा. फ्लॅट, प्लॉट, दुकानगाळा घेताना लोकेशन, वैयक्तिक प्राधान्य, भविष्यकालीन भाववृद्धी-फायदा, कौटुंबिक गरजा, गोल्डन इयर्समधील परतावा या सर्व बाबी ध्यानी घ्या. यासाठी योग्य व्यावसायिकांचा योग्य मोबदला देऊन आधीच सल्ला घ्या. 'अ स्टीच इन टाईम सेव्हज् नाईन'! योग्य वेळेचे योग्य नियोजन आणि दक्षता आयुष्यभर सुख, शांती, समाधान देतील हे नक्की!

RERA NO.
P53100079798
UNIVERSAL
TRADE CENTER
AT Sangli City
UNIVERSAL
Luxury 2 BHK Flats | Shops | Offices
Project by
UNIVERSAL DEVELOPERS
Builders
Venkateshwara Builders
Khilare & Associates
Since 1992
Site Address : Shantiban Colony, 100ft Road, Vishrambag, Sangli 7219783151
CONTACT
9404360766 / 9225812831
UNIVERSAL
TOWER
Destination of your Dreams
| Luxury 2 BHK Flats
| Shops
| Offices
Site Address
Sphurti Chowk,
Main Road,
Gov. Colony,
Vishrambag,
Sangli
7798562827
Project by
UNIVERSAL DEVELOPERS
Builders
Venkateshwara Builders
Khilare & Associates
Since 1992
CONTACT
9404360766 / 9225812831

CRAFTING HOMES
One Dream at a Time
TULIP
By Kokitkar Builders
3 BHK
2 BHK
LUXURIOUS FLAT
AUTOMATIC LIFT
ROOM GARDEN VIEW
CCTV SURVEILLANCE
SOLAR PANEL
CAR PARKING
ARTIFICIAL TERRACE GARDEN
CONTRACTING OF PRIVATE BUNGALOW, GODOWN, FACTORIES, HOSPITALS, ETC
SINCE 1948 – TRUSTED CONSTRUCTION EXPERTISE
QUALITY MATERIAL AND STRONG STRUCTURAL WORK
PREMIUM ELEVATION
A PROJECT BY
KOKITKAR BUILDERS
CREDAI
SANGLI
BOOKING CONTACT
SUNIL KOKITKAR | 94220 41155
TEJAS KOKITKAR | 94220 41100
Office : 'Kokitkar Builders & Developers'
Near Malu Highschool, South Shivaji Nagar, Sangli 416 416
info@kokitkar.com
www.kokitkar.com


SBI Life
Apne liye. Apno ke liye.
Contact Now
9021955787,7887742936
एस.बी आय. लाईफ रिटायर्ड स्मार्ट गुंतवणुक योजना
प्रिमियम - २ लाख x ५ वर्षे = मॅच्युरिटी ८६ लाख व इतर फायदे

ASK
SAFE GLASS
Committed to Excellence
ACC BLOCK
BUILD LIGHT
Toughened
Lamination
Insulating/ Double Glazed
System Windows
Facades
Railing
Glazing
IS 2185
PART 3
CM / L - 7500313613
GRADE I
BUILD LIGHT
Aluminium / UPVC Windows
Facade
Railing
Sliding Windows & Doors
Casement Windows & Doors
Laminated Windows
Slide & Folding / Lift & Sliding
COHERE
Block Jointing Adhesive
Tile Adhesive And Joint Filler
Plastering Aids
ADVANTAGES & FEATURES
1. High strength
2. Easy application
3. Consistency
4. Minimum cracks
5. Minimum wastage
6. Higher coverage
7. Economical
8. Fine surface/texture
9. Ready mixed
10. Availability
SS Conmat Pvt. Ltd.,
SS CONMAT PVT. LTD.
BUILD LIGHT
ASK SAFE GLASS
Regd. Office- Atharva Plaza, Opp. Mary Wanless Hospital,
Kawala Naka, Kolhapur-416003
Mob.No.: + 91 77 200 21 707 Email : ssconmat@gmail.com
Website : www.ssconmat.com
WE ARE ON

A New way to Rise High...
DEZIRE
ELEVATORS
SAFETY
QUALITY
CUSTOMER SATISFACTION
400+ INSTALLATION
400+ IN SERVICES
SPECIALIZE IN HOME LIFT
MANUFACTURER OF LIFTS
MODERNIZATION & TRANSFORMATION
MAINTENANCE OF ALL TYPES OF LIFTS
thedezire.elevators@gmail.com
H.O. : Padmavati Banglow, 1st floor, Near Awti Motors, Dhamani Road, Sangli.
Contact No. : 7666502939/9021813366
- SERVICES -
SANGLI, JAYSINGPUR, ICHALKARNJI, KARAD, VITHA, ATPADI

www.gruhashodh.com

व्यवहार सत्याचा व सन्मानाचा

सुशितो मॉल

सेल्स अॅन्ड सर्व्हिस डिलर

* पॉवर टुल्स, हॅन्ड टुल्स, सेफ्टी इक्वीपमेंटस्, अॅग्रीकल्चरल इक्वीपमेंटस् *

* वेळ : सकाळी 9.30 ते संध्या. 7.30 * साप्ताहिक सुट्टी नाही * दुपारी बंद नसते *

कॉलेज रोड, कॉलेज कॉर्नर बस स्टॉप शेजारी, RBL बँक शेजारी, स्टेडियम समोर, सांगली.

Ph. 7066 54 3434

कोल्हापूर - दाभोळकर कॉर्नर Ph. 9404 26 3781
रंकाळा स्टॅन्ड Ph. 9168 25 9922

इचलकरंजी
Ph. 9371 99 4422

vardhaman
enterprises

www.grihashodh.com

TILES | GRANITES | QUARTZ | SANITARYWARE
CP FITTINGS | HEATPUMPS & WATER HEATING SOLUTIONS |
KITCHEN SINK | KITCHEN HOBS, CHIMNEYS & EQUIPMENTS
TILE ADHESIVE, GROUTS & EPOXY | WATERPROOFING SOLUTIONS
DECORATIVE LIGHTS | COMMERCIAL LIGHTS | OUTDOOR LIGHTS

OUR ASSOCIATE BRANDS

Simpolo Tiles & Bathware | Nexion ITALIAN STYLE THAT INSPIRES | mozart THE TILE COMPOSER | FORMA SURFACE YOU DESERVE | Jaquar | MAPEI

MOTTO | ICON | MYK LATICRETE | SPECTA | PROOFER | NEOTRA ADVANCED SURFACES | CARYSIL German Engineered | AQUANT | Oyster LifeStyle

Address - 213,Sangli-Kolhapur road, Opp. Hyundai Showroom,
Ankali (Sangli), 416416.
vardhamanenterprisesangli@gmail.com | +91-9011093586/87/88

सांगली जिल्ह्यातील सर्वात मोठी प्लॉटींग स्कीम

N.A
प्लॉट

लक्ष्मीनारायण पार्क

फक्त
₹ 600/-
स्क्वेअरफुट दराने

प्लॉट खरेदीस
कर्जाची सोय
उपलब्ध

साईटा पत्ता – मिरज–बेडग रोड, लक्ष्मीमंदिर जवळ,
महानगरपालिका हद्दी लगत, बोलवाड हद्द

स्किम मधील सोयी सुविधा

- भव्य स्वागत कमान व प्रशस्त डांबरी रस्त्याची सोय.
- पाणी, लाईट व स्ट्रीट लाईटची सोय उपलब्ध.
- प्रत्येक प्लॉटला तारेचे कंपाऊंड, गेट व नेम प्लेट.
- रोड साइड झाडे व ठिंबक सिंचन तसेच सिमेंट बाकडी.
- ओपन स्पेस, चिल्ड्रन पार्क व ओपन जीम ची सोय.
- बांधकामास योग्य जमीन, रहिवासी उपयुक्त एन.ए. प्लॉटस्.
- सर्व प्लॉट वास्तुशास्त्रानुसार पूर्व, पश्चिम, उत्तर मुखी.
- शांत, रम्य व प्रदुषण विरहित परिसर.
- मुख्य रस्त्यास लागून, वस्तीलगत, शाळा, बझार, दळण वळणसाठी व जीवनावश्यक सोयी–सुविधा हाकेच्या अंतरावर.
- खरेदीपत्रा नंतर ७/१२ पत्रकी नांवाची नोंद करुन देणे.

सिध्देश्वर पार्क

फक्त ₹ 700/-
स्क्वेअरफुट दराने

साईटचा पत्ता : कुपवाड – कवलापूर रोड,
कोंडका मळा, बामणोली, कुपवाड

व्यंकटेश पार्क

फक्त ₹ 451/-
स्क्वेअरफुट दराने

साईटचा पत्ता : मिरज–तासगांव रोड, तानंग
फाटा, रामचंद्र इंडस्ट्रीज जवळ, तानंग.

N.A
प्लॉट

संत बाळूमामा पार्क

फक्त ₹ 450/-
स्क्वेअरफुट दराने

कळंबी–सिध्देवाडी रोड, खाजा बिडी फार्महाऊस
समोर, ज्योतिबा मंदिर जवळ, सिध्देवाडी.

श्रीराम पार्क

फक्त ₹ 800/-
स्क्वेअरफुट दराने

साईटचा पत्ता : जत–सांगोला रोड,
जत निगडी रोड, विठ्ठलनगर शेजारी, जत

Contact :- विशाल – 7350058777 | भारत – 9527964854

PANDURANG
Land Developer

पांडुरंग लॅन्ड डेव्हलपर्स अॅन्ड इस्टेट एजन्सी

ऑफीस : सांगली–मिरज रोड, चाटे कोचींग क्लासेस
शेजारी, राहुल टॉवर २ मजला, चांदणी चौक, सांगली.

मोबाईल
7378638777

www.gruhashodh.com

२००६ ते २०२५

सेवा, सातत्य, सचोटी

वीस वर्षे आपल्या सेवेत

घर शोधताय? गृहशोध वाचा !

गृहशोध

समारंभातील मदतीचा हात...

लगीनघाई

उद्योजकांचा साथीदार

कारखानदार

MANIDWEEP

सर्वस्य लोकस्य परम् सुखम्....

AMENITIES

Come Home To Amenities That Bring You Joy

- PROJECT AS PER PARAMPARIK VASTUSHASTRA
- NET METER SOLAR
- CCTV CAMERA
- ROOFTOP GARDEN
- COMMUNITY HALL ON TERRACE
- 2 LIFTS WITH BATTERY BACKUP

For Booking And More Information
9272096361

Vastu Laxmi
DEVELOPERS

P53100076801

Site/Office

Government Colony, Mahalaxmi Chowk, Near Sphurti chowk Sangli-416-416

KEI®
Wires & Cables

THE POWER
THAT LIGHTENS
A MILLION LIVES.

We are KEI, The Wires & Cables Specialist.

HAR TENSION SAHE
CHALTI RAHE

Toll Free No: 1800 410 0000
www.kei-ind.com /keicables

THE POWER BEHIND THE POWER

Registered and Corporate Office:
KEI Industries Limited: D-90, Okhla Industrial Area Phase-I, New Delhi-110020,
TEL: +91-11-26818840/8642/0242 FAX: 26817225, 26811959 E-mail: info@kei-ind.com
Website: www.kei-ind.com CIN NO: L74899DL1992PLC051527

AWARDED Superbrands Consumer Validated 2025

Scan Here

www.gruhashodh.com

ENTIRE CABLE TRAY INDUSTRIES

Entire
Electricals And Engineers

ENTIRE ELECTROCALS AND ENGINEERS

Manufactuer of Electrical Residential, Commercial Industrial Sefty Structural Material & Accessories

Products

* GI / Copper Earthing System
* GI Perforated / Ladder Tray Reacway
* ESE / Convational Lightning Arrestor
* HT LT Jointing Work Services
* Earthing & Earthing Soil Testing

ESE LIGHTNING ARRESTOR

GI CABLE TRAY & ACCESSORIES

EARTHING & LIGHTNING ARRESTOR

CABLE TERMNATION & TESTING

OUR CERTIFICATION

ISO 9001 : 2015 · NABL ACCREDITED · CPRI · MADE IN INDIA · PWD

Address : Plot No-23, 174/175, MIDC Kupwad, Behind Western Foundery, 100 FT DP Road, At-Post Savali, Taluka Miraj Dist-Sangli-416 436Maharashtra

E-Mail : entireelectricals@gmail.com, entireecabletray@gmail.com

Contact Us : +91 9225886550, +91 9226931343, +91 7414946550, +0233 3575848

Sky Touch
CONSTRUCTION CHEMICALS
INVENTIONS WITH QUALITY
ISI
IS 15477:2019
आता
विश्वास अधिक...
गुणवत्ता दुप्पट..!
पश्चिम महाराष्ट्रात प्रथमच
'ISI Mark' Tile Adhesive Manufacturer
Features :
Premium Tile Adhesive - Type 1 to Type 4
ISO Certified Manufacturing
Advanced Waterproof Formulations
Fibre Booster
ISI Mark Type - 1T (C1 T)
ISI Mark Type - 2T (C1 TE)
ISI Mark Type - 3T (C2 TE - S1)
ISI Mark AAC Block
Ready Mix Waterproof Plaster
AAC Block Adhesive
ISI Mark Type - 4T (C2 TE S2)
INTERNATIONAL ACCREDITATION FORUM IAF
INDIAN GREEN BUILDING COUNCIL IGBC MEMBER
मानक: पथप्रदर्शक:
Bureau of Indian Standards
GUARANTEED PREMIUM Quality
• Regd Off.: Plot no. 75, Shivshakti Nagar, M.I.D.C. Miraj - 416 410 • 8484077487 • 8432057487
www.www.skytouchconstrochem.com

ERP
ECOKICKS
SOFTWARE SOLUTIONS SIMPLIFIED
HR & Attendance
Daily Reality
Workers skip punch, buddy -punching
HR follows up daily for timesheets
Payroll errors cause disputes
Attendance and salary now run themselves.
Projects & Tasks
Daily Reality
All tasks in e-dashboard
Live progress tracking & alerts
Instant approvals smooth workflow
Work moves without chasing people.
Sales & Clients
Daily Reality
Leads not followed up
No track of who spoke to whom
Data lost when staff leaves
Every lead is followed, nothing gets lost.
Material & Inventory
Daily Reality
No idea where stock is
Tools go missing
Overbuying due no records
Know what is where – instantly.
Smart HR & Payroll
Face attendance, payroll, compliance — fully automated
Sales & Client CRM
Capture leads, follow-ups & clientdata at one place
Project & Task Tracking
Track projects, tasks & approvals in real time
Inventory & Stock Control
Real-time site-wise stock tracking with barcodes
Streamline. Empower. Grow.
www.powernextenergy.com
PowerNext® ENERGY
5% NEW GST RATE ON PANELS & INVERTER
0% INVESTMENT ON SOLAR ROOFTOP
"कमी गुंतवणूक, जास्त ऊर्जा
स्वावलंबनाची सुरुवातसोबत
पॉवरनेक्स्ट एनर्जी ची साथ
बसवा 1 लाखात 3kW सोलर सिस्टम !"
* Terms & Conditions Apply
रु.60/day EMI*
रु.1800/- EMI वर मिळवा
3 Kw System व Light Bill
वाचवा 3500/-
OFFICE ADDRESS : URBAN REPUBLIC, NEAR OXYGEN PARK, MIRAJ
Mob.:9028083765

प्रोप्रा : केदार खाडिलकर
मो.: ९८२२६१२१६०
खाडिलकर एजन्सीज
गृह उपयोगी प्लास्टिक वस्तू आणि स्वच्छता उपकरणे यासाठी
मारूती रोड, सांगली

त्रिशूल एजन्सीज
सर्व प्रकारचे रंग, रंग साहित्य, हार्डवेअर, वॉटरप्रुफिंग,
पेस्ट कंट्रोल व दर्जेदार रंगकामासाठी
सिटी हायस्कूल रोड गांवभाग, सांगली

नको उपसा
नको शोष खड्डा..
शून्य मेंटेनन्स
असलेले
FRP रेडिमेड सेप्टिक टँक
(म्हणजेच अत्याधुनिक तंत्रज्ञानाने आणि DRDO ने संशोधन केलेल्या
बॅक्टेरिया (जीवाणू) चा समावेश असलेले FRP बायोडायजेस्टर टँक)
आपण सुध्दा नवीन घर बांधत असाल अथवा आपले जुने सेप्टीक टँक खराब झाले असतील तर ह्या नवीन टाक्यांचा वापर करून भविष्यातील आपल्या दारात निर्माण होणाऱ्या ड्रेनेजच्या घाण पाणी, घाण वास, डास यापासून कायमचे मुक्त व्हा.
बंगला, अपार्टमेंट, हॉस्पिटल, वसतिगृह, हॉटेल, ढाबा, कार्यालय, कारखाने, कोल्ड स्टोरेज, शाळा, कॉलेज या ठिकाणी अत्यंत उपयुक्त.
अधिकृत वितरक :
संपूर्ण पश्चिम महाराष्ट्र व कोकण
त्रिशूल एजन्सीज, सांगली
मो.: ९८२२६१२१६०

घर शोधताय? गृहशोध वाचा !
गृहशोध
FREE
Property Updates On
Whatsapp : 8007900797
E- mail : gruhashodh@rediffmail.com

सांगली-मिरज मधील महत्त्वाचे गृह/व्यावसायिक प्रकल्प

प्रकल्पाचे नाव व बिल्डरचे नांव	साईटचा पत्ता	1 BHK	2 BHK	3 BHK	Pent House	Row Banglow	Office	Shop	Other
इव्हारा इस्टेट डीसीडीबी रिॲल्टी	विश्रामबाग चौक, 100 फुटी रोड, हॉटेल सरोवरच्या मागे, विश्रामबाग, सांगली-416416 (महाराष्ट्र) फोन :9153771771	4/5BHK Duplex Villas 2, 3, BHK Flats							
ट्युलिप कोकीतकर बिल्डर्स	सावरकर कॉलनी, गल्ली नं. 4, गणपती मंदीर जवळ, विश्रामबाग, सांगली. मो. 9422041100 / 9422041155		✓	✓					
चिंतामणी इलाईट वितराग बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स	सि.एस.नं. 10/88, भाभन हॉस्पीटल समोर, 100 फुटी रोड, सांगली. फोन : 9422040701/ 9850060603 9423273348		✓	✓			✓	✓	
आदी भगवंत भगवंत ग्रुप	80 फुटी रोड, सांगली. फोन : 9923693125		✓						
कल्पेश्वर प्राईड फडके डेव्हलपर्स	खरे मंगल कार्यालयाजवळ, विश्रामबाग, सांगली. फोन : 8668653433		✓	✓			✓	✓	
आदित्य कोटीभास्कर बिल्डर्स	आयडीयल कॉलनी, पुणे. फोन :9134616161, 9134717171		✓	✓					
अरूणोदय कोटीभास्कर बिल्डर्स	विजयनगर, सांगली. फोन : 7083811811, 8308826006			✓					
मेघछाया कोटीभास्कर बिल्डर्स	ओव्हरसीर्स कॉलनी, सांगली. फोन : 7083811811, 8308826006								
सिद्धीदाता ओंकार कन्स्ट्रक्शन	सि.स.नं. 828 ब, 829, सांगली पंचायत संस्थान गणपती मंदीराजवळ, स्टेट बँके समोर, सांगली-416416 फोन : 91-2334064026 7020683631	✓	✓				✓	✓	
सुरज कुंज शिवदत्त बिल्डर्स	एस.नं. 12258, सुरज कुंज, गुलमोहर कॉलनी, सांगली-416416 फोन : 9960021490/ 9923311709 8080741008			✓					
पी.एस.डब्ल्यू. लँडमार्क शिवदत्त बिल्डर्स	वसंत कॉलनी, सांगली. फोन : 9423036234/9960021490/ 9422411709 / 9923311709		✓	✓					
श्रीकृष्ण वृंदावन शिवकृष्ण बिल्डर्स	सि.स.नं. 1246, वसंत नगर, स्वाती गॅस एजन्सी जवळ, लक्ष्मी मंदिर, कुपवाड रोड, सांगली. फोन : 9423036234/ 9225812830 9960021490	✓	✓						
प्राईड पर्ल प्राईड इन्फ्रा बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स	सि.स.नं.8994, 100 फूटी रोड, विश्रामबाग, सांगली. फोन : 9423036234/ 9960021490 9881266484		✓	✓	कमर्शियल स्पेस				
वाडकर गोल्ड वाडकर डेव्हलपर्स	कलेक्टर ऑफिस जवळ, नवीन कोर्ट बिल्डींग, गेट नं.2 समोर, विजय नगर चौक, सांगली. फोन : 9923311709/8149810954 9359030705	✓							
गोमती नर्मदा कोटीभास्कर	कर्वेनगर, पुणे. मो. 9134 616161 / 9134 717171		✓	✓					
प्रभाकर कोटीभास्कर	कर्वेनगर, पुणे. मो. 9134 616161 / 9134 717171		✓	✓					
केतन हाईटस कोटीभास्कर	कोथरूड, पुणे. मो. 9134 616161 / 9134 717171		✓	✓					
अनंत कोटीभास्कर	आयडीयल कॉलनी, पुणे. मो. 9134 616161 / 9134 717171		✓	✓					
कैवल्य कोटीभास्कर	कोथरूड, पुणे. मो. 9134 616161 / 9134 717171		✓	✓					2.5 BHK
पुर्वा हाईटस् कोटीभास्कर	वारणाली, सांगली. मो. 7083811811 / 8308826006		✓	✓					
मुक्तांगण कोटीभास्कर	विजयनगर, सांगली. मो. 7083811811 / 8308826006			✓					
वाडकर नंद्यावत वाडकर डेव्हलपर्स	कलेक्टर ऑफिस जवळ, नवीन कोर्ट बिल्डींग गेट नं.2 समोर, विजय नगर चौक, सांगली. मो. 9923311709/ 8149810954 / 9359030705	✓	✓				✓		
वाडकर प्लॅटीनम वाडकर डेव्हलपर्स	कलेक्टर ऑफिस जवळ, नवीन कोर्ट बिल्डींग गेट नं.2 समोर, विजय नगर चौक, सांगली. मो. 9923311709/ 8149810954 / 9359030705	✓	✓				✓		
वाडकर प्राईड वाडकर डेव्हलपर्स	केशव पार्क, परमार्थ निकेतन कलावती माता मंदिर समोर, दिंडी वेश, सुभाषनगर रोड, मिरज. मो. 9923311709/ 8149810954 / 9359030705	✓	✓						

प्रकल्पाचे नाव व बिल्डरचे नांव	साईटचा पत्ता	1 BHK	2 BHK	3 BHK	Pent House	Row Banglow	Office	Shop	Other
सेजल हाईटस् वाडकर डेव्हलपर्स	दालचिनी हॉटेल समोर,नेमीनाथ नगर, धामणी रोड, सांगली. मो. 9923311709/ 8149810954 / 9359030705	3 & 4 BHK Flats							
ओंकार पॅराडाईज ओंकार कन्स्ट्रक्शन	जुना धामणी रोड, इरसेड भवन जवळ, विश्रामबाग, सांगली. मो. 7020683631	✓							
लक्ष्मीनारायण पार्क पांडुरंग लॅन्ड डेव्हलपर्स अॅन्ड इस्टेट एजन्सी	मिरज-बेडग रोड, लक्ष्मीमंदिर जवळ, महानगरपालिका हद्दीलगत, बोलवाड हद्द मो. 7350058777 / 9527964854 / 7378638777	एन.ए.प्लॉटस्							
सिद्धेश्वर पार्क पांडुरंग लॅन्ड डेव्हलपर्स अॅन्ड इस्टेट एजन्सी	कुपवाड-कवलापूर रोड, कोंडका मळा, बामणोली, कुपवाड. मो. 7350058777 / 9527964854 / 7378638777	एन.ए.प्लॉटस्							
व्यंकटेश पार्क पांडुरंग लॅन्ड डेव्हलपर्स अॅन्ड इस्टेट एजन्सी	मिरज-तासगांव रोड, तानंग फाटा, रामचंद्र इंडस्ट्रीज जवळ, तानंग. मो. 7350058777 / 9527964854 / 7378638777	एन.ए.प्लॉटस्							
संत बाळूमामा पार्क पांडुरंग लॅन्ड डेव्हलपर्स अॅन्ड इस्टेट एजन्सी	कळंबी-सिद्धेवाडी रोड, खाजा बिडी फार्म हाऊस समोर, ज्योतिबा मंदिर जवळ, सिद्धेवाडी. मो. 7350058777 / 9527964854 / 7378638777	एन.ए.प्लॉटस्							
श्रीराम पार्क पांडुरंग लॅन्ड डेव्हलपर्स अॅन्ड इस्टेट एजन्सी	जत-सांगोला रोड, जत-निगडी रोड, विठ्ठल नगर शेजारी, जत. मो. 7350058777 / 9527964854 / 7378638777	एन.ए.प्लॉटस्							
मणीद्विप वास्तुलक्ष्मी डेव्हलपर्स	गव्हर्मेंट कॉलनी, महालक्ष्मी चौक, स्फुर्ती चौकाच्या शेजारी, सांगली-416416. फोन : 9272096361		✓				✓	✓	
ओंकार पॅराडाईज ओंकार कन्स्ट्रक्शन	जुना धामणी रोड, इरसेड भवन जवळ, विश्रामबाग, सांगली. मो. 7020683631	✓							
समवशरण प्राईड विद्योदय डेव्हलपर्स	नवीन कलेक्टर ऑफिसमागे, हसनी आश्रम रोड, नवीन कोर्टालगत, विजयनगर चौक, सांगली. मो. 8080741008/ 9923311709 9960021490	✓	✓				✓	✓	
युनिटी क्राऊन युनिटी डेव्हलपर्स	सांगली-मिरज मेन रोड, विजयनगर, सांगली. मो. 9960021490 / 9881266484 / 9225812830						✓	✓	
प्राईड पर्ल प्रारसंड इन्फ्रा	सि.स.नं. 8994, 100 फुटी रोड, विश्रामबाग, सांगली. मो. 9423036234 / 9960021490 9881266484		✓	✓			✓		
युनिव्हर्सल ट्रेड सेंटर युनिव्हर्सल डेव्हलपर्स	शांतीबन कॉलनी, 100 फुटीरोड, विश्रामबाग, सांगली. मो. 7219783151 / 9404360766/ 9225812831		✓				✓	✓	
युनिव्हर्सल ट्रेड सेंटर युनिव्हर्सल डेव्हलपर्स	शांतीबन कॉलनी, 100 फुटीरोड, विश्रामबाग, सांगली. मो. 7219783151 / 9404360766/ 9225812831		✓				✓	✓	
युनिव्हर्सल टॉवर युनिव्हर्सल डेव्हलपर्स	स्फुर्ती चौक, मेन रोड, गर्व्ह.कॉलनी, विश्रामबाग, सांगली. मो. 7798562827 / 9404360766/ 9225812831		✓				✓	✓	
व्यंकटेश सुशिला व्यंकटेश्वरा बिल्डर्स	विजय कॉलनी, सिंहासने ऑफिस जवळ, गव्हर्मेंट कॉलनी, सांगली. मो. 8482926102/ 9404360766/ 7798562827		✓						
केपी टॉवर खिलारे अॅन्ड असोसिएटस्	रामकृष्ण परमहंस सोसायटी जवळ, विठ्ठल नक्षर, डी-मार्टच्या पूर्व बाजूस, सांगली. मो. 9225812831 / 9604277779		✓						
शततारका आदित्य डेव्हलपर्स अॅन्ड बिल्डर्स	ओव्हरसिज कॉलनी, सांगली. मो.9850902755 / 9860899900			✓					
सप्तर्षी आदित्य डेव्हलपर्स अॅन्ड बिल्डर्स	गुलमोहर कॉलनी, सांगली. मो.9850902755 / 9860899900			✓					
जाई सहनिवास चिंतामणी बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स	सि.एस.नं. 880+884, गावभाग पोलीस चौकी जवळ, सांगली. मो. 9423689368		✓						
ट्युलिप कोकीतकर बिल्डर्स	सावरकर कॉलनी, गल्ली नं. 4, गणपती मंदीर जवळ, विश्रामबाग, सांगली. मो. 9422041100 / 9422041155		✓	✓					
युनिव्हर्सल टॉवर युनिव्हर्सल डेव्हलपर्स	स्फुर्ती चौक, मेन रोड, गर्व्ह.कॉलनी, विश्रामबाग, सांगली. मो. 7798562827 / 9404360766/ 9225812831		✓				✓	✓	
व्यंकटेश सुशिला व्यंकटेश्वरा बिल्डर्स	विजय कॉलनी, सिंहासने ऑफिस जवळ, गव्हर्मेंट कॉलनी, सांगली. मो. 8482926102/ 9404360766/ 7798562827		✓						
केपी टॉवर खिलारे अॅन्ड असोसिएटस्	रामकृष्ण परमहंस सोसायटी जवळ, विठ्ठल नक्षर, डी-मार्टच्या पूर्व बाजूस, सांगली. मो. 9225812831 / 9604277779		✓						
शततारका आदित्य डेव्हलपर्स अॅन्ड बिल्डर्स	ओव्हरसिज कॉलनी, सांगली. मो.9850902755 / 9860899900			✓					
सप्तर्षी आदित्य डेव्हलपर्स अॅन्ड बिल्डर्स	गुलमोहर कॉलनी, सांगली. मो.9850902755 / 9860899900			✓					
जाई सहनिवास चिंतामणी बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स	सि.एस.नं. 880+884, गावभाग पोलीस चौकी जवळ, सांगली. मो. 9423689368		✓						

घराची काळजी कशी घ्यावी

'House is a machine to live in' पाश्च्यात्यांच्या भौतिकतावादी संस्कृतीमध्ये घरासंदर्भात त्यांचे वरील उद्‌गार जरी खरे असले तरीही पशु, पक्षी व वृक्षांनाही देवत्व देणाऱ्या आपल्या संस्कृतीमध्ये मात्र घरास एक जिवंत वास्तू मानले जाते. पूरातन काळापासून आपल्या संस्कृतीमध्ये घर, घरबांधणी त्याची रचना याचा अभ्यास होत आलेला आहे.

अन्न, वस्त्र व निवारा या मुळभूत गरजापैकी निवारा ही तशी महत्त्वपूर्ण बाब तसेच निवारा ही प्रत्येक व्यक्तीच्या जिव्हाळ्याची गोष्टही आहे. माणूस त्यामध्ये प्रयत्नांची पराकाष्ठा करुन घरपण आणतो. यामुळे आपण घर घेताना योग्य विचारपूर्वक सर्व आवश्यक गोष्टींची काळजी घेऊनच घेतले पाहिजे.

घर घेत असताना सर्वप्रथम विचार केला जातो. ते म्हणजे घराचे ठिकाण (लोकेशन) जेथे मुलभूत सुविधा उपलब्ध आहेत. पण वाढत्या शहरामध्ये घर घेताना कदाचित यापेक्षाही त्या गृहप्रकल्पामधील सोयीसुविधा व दर्जा याचा विचारही करणे अधिक गरजेचे आहे.

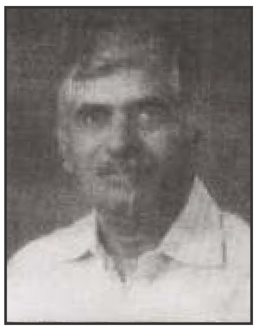
कोणत्याही इमारतीचे आयुष्य हे त्याच्या बांधकामातील दर्जेदारपणावर अवलंबून आहे. आपल्या पूंजीचा महत्त्वपूर्ण भाग माणूस घरामध्ये गुंतवत असतो म्हणूनच या गुंतवणुकीला सुरक्षित हातामध्ये पोहोचवणे गरजेचे झाले आहे.

'झीरलींळलश चरज्ञशी र चरप झशीषशलीं' या म्हणीप्रमाणे कोणत्याही गोष्टीमध्ये त्याच क्षेत्रात अधिकाधिक काम केल्यामुळे ती गोष्ट चांगल्यात चांगली बनत जाते. बांधकामाच्या बाबतीतही ही गोष्ट तितकीच खरी आहे. घरबांधणीवेळी लागणारे अनेक प्रकारचे साहित्य, वेगवेगळ्या क्षेत्रात काम करणारे लोक, शासकीय परवानग्या, लोकांचा कल या सर्वांचा अंदाज घेऊन व योग्य समन्वय ठेवून गृहप्रकल्प उभा करणे ही अत्यंत किचकट गोष्ट असते. याकरिता या क्षेत्रातील माहितगार अनुभवी लोकाकंडे हे काम सोपवणे गरजेचे आहे. अशा जाणकार, सक्षम लोकांकडून घर घेणे केव्हाही आपणास फायदेशीर राहील.

वास्तूप्रकल्पामध्ये त्याचे योग्य आरेखन व नियोजन हाही महत्त्वपूर्ण भाग आहे. नैसर्गिक प्रकाश व वायूविजनास अडथळा न होता त्याचा जास्तीत जास्त वापर होणारी रचना म्हणजे भविष्यकाळातील मोठी बचत आहे. पार्किंगची पुरेशी व प्रशस्त रचना ही आता अत्यावश्यकच बाब बनली आहे. इमारतीमधील पॅसेजीस व जिना यामधून होणारा लोकांचा वावर ही सुलभ असणे गरजेचे आहे. प्रशस्त पॅसेज व योग्य चढाचे जीने असणे योग्य आहे.

आपले घर क्रॅक व लिकेजेस विरहीत असावे ही सर्वांची इच्छा असते. इमारतीमध्ये अनेकवेळा स्लॅबिंग व सॅनिटरी फिटिंग्जमधील थोडेसे दुर्लक्षही गळतीस कारणीभूत ठरते. याकरिता याचे काम करणारे कारागीर व त्यामध्ये वापरात येणारे मटेरिअल याचा दर्जा योग्य राखणे गरतेचे आहे. घराची सुरक्षितता हाही एक महत्त्वपूर्ण घटक असून त्याचीही योग्य काळजी घ्यावी. भुकंपरोधी बांधकाम ही सुध्दा आजची गरज बनली आहे.

या सर्वासोबतच आपण बांधकामामध्ये पर्यावरणपूरक व निसर्गाचे रक्षण करणाऱ्या गोष्टीचा अंतर्भाव करणे गरजेचे आहे व दुरुस्तीमध्ये निश्चितच काही बदल करावे लागतील. तथापि ढोबळमानाने इमारतीसाठी खालील प्रकारे उपाययोजना करावी :–



श्री.चिदंबर कोटीभास्कर
कोटीभास्कर बिल्डर्स

१) दर सहा महिन्यानी तज्ञांकडून वास्तूचे तांत्रिक विश्लेषण करावे. त्यामध्ये प्रामुख्याने स्ट्रक्चरल बदल, भेगा व गळतीसंदर्भात विशेषत्वाने लक्ष द्यावे.

२) दुरुस्तीमध्ये छोट्या व दीर्घ कालावधीसाठी असे दोन प्रकार पडू शकतात. छोट्या कालावधीसाठीच्या प्रकारात दरवाजे, खिडक्या यांचे फिटिंग्ज, नळाच्या दुरुस्त्या, सॅनिटेशन चेंबर्स, शोषखड्डेमधील विटा बदलणे, इले. स्विच व वायर्स यामधील बदल व गोष्टीचा अंतर्भाव होतो.

दीर्घ कालावधीचे प्रकारात रंगकाम, सॅनिटेशन पाईप व चेंबर्स यामध्ये फेरबदल व आवश्येतेनुसार जुन्या वस्तूंचे जागी नवीन वस्तू व योजना कराव्यात.

४) इमारतीच्या भौतिक गोष्टीबरोबर मंजूर नकाशा, लिगल सर्च, सिटी सर्व्हे योग्य ती कागदपत्रे यांचीही योग्य ती जपणूक व अद्ययावत ठेवणे हा देखभालीचा एक भाग आहे. सर्व सभासदांची असोसिएशन किंवा सोसायटी करुन त्यातून पदाधिकारी निवडून त्यात वेळोवेळी खांदेपालट करुन त्या कार्यकारीणीद्वारे इमारतीची देखभाल व दुरुस्तीचे नियोजन केले जाते.

व्यवस्थापनामध्ये आर्थिक नियोजन हा महत्वाचा भाग आहे. यामध्ये मुख्यता दोन पध्दती आहेत.

१) एकरकमी डिपॉझिट घेऊन ती रक्कम योग्य त्या बँकेत ठेवून त्यावर मिळणाऱ्या व्याजावर कार्यभार चालवणे.

२) महिन्याच्या खर्चाचे बजेट तयार करुन त्याप्रमाणे प्रत्येक सभासदाचे मासिक हप्ता ठरवणे.

या दोन्ही पध्दतीत काही गुणदोष आहेत. त्यातून सुवर्णमध्य साधून, एक मोठी रक्कम डिपॉझिट करुन त्यातून येणारे व्याज हे दीर्घ कालावधीच्या देखभालीसाठी व दैनंदिन खर्चासाठी मासिक वर्गणी असे केलेस दीर्घकाळासाठी यंत्रणा चांगली चालू शकेल.

इमारतीमध्ये जादा सुविधा असतील उदा.लिफ्ट सोलर सिस्टीम, सांडपाणी शुध्द करणेची योजना इत्यादीसाठी योग्य त्या संबंधित व्यक्ती किंवा संस्था यांची निवड करुन त्यांच्याशी वार्षिक देखभालीसाठीचा आर्थिक करार करावा.

५) प्रामुख्याने वास्तू, सुवास्तू राहण्यासाठी त्यातील रहिवाशांमध्ये सामंजस्याचे व बंधुत्वाचे नाते राहिल्यास वरील उपाययोजना निश्चितच प्रभावीपणे अंमलात येतील व त्यासाठी विविध सण साजरे करणे, करमणुकीचे कार्यक्रम, छोट्या छोट्या सहली अशा उपक्रमातून सौहार्द तयार होईल व वास्तूमध्ये चिरकाल आनंदी वातावरण राहील.

पाणी वाचवा, वीज वाचवा
झाडे लावा, झाडे जगवा
व प्रदुषण कमी करा

क्रिडाई सभासदांसाठी
सांगलीच्या सर्व सभासदांना नम्र आवाहन

'गृहशोध' मार्गदर्शिकेमध्ये आपल्या सुरू असलेल्या सर्व प्रकल्पांची माहिती विभागवार मोफत प्रकाशित केली जाते. त्याकरिता आपण आपल्या सुरू असलेल्या सर्व प्रकल्पांची माहिती, त्यामध्ये असलेले फ्लॅटस्, शॉप्स, ऑफिसेस, रो–बंगलोज, पेंट हाऊसेसची माहिती आमच्या ऑफिसला पाठवावी. अधिक माहितीसाठी आपण 982217675 या क्रमांकावर संपर्क साधू शकता.

शहरामधील सुरू असलेल्या गृह व्यावसायिक प्रकल्पांची अद्ययावत बिनचूक माहिती एकत्रित उपलब्ध करण्याचा हा आमचा प्रामाणिक प्रयत्न आहे. ही माहिती योग्य, अचूक असावी याचा आम्ही काटेकोर प्रयत्न करत आहोत. परंतु मानवी प्रयत्नांना मर्यादा आहेत. यामध्ये काही वेळेस त्रुटी राहण्याची शक्यता आहे. या त्रुटी तसेच आपल्या सूचना आम्हास कळवाव्यात ही नम्र विनंती.

गृहशोध हे मुद्रक, प्रकाशक व मालक : कुलकर्णी प्रमोद रामचंद्र यांनी प्रज्ञा प्रिंटींग प्रेस-२८७ वॉर्ड, कसबा गेट, गंगावेश रोड, कोल्हापूर-४१६००२ येथे छापून मु.पो. रूई, ता.हातकणंगले, जि.कोल्हापूर-४१६११५ (महाराष्ट्र) येथून प्रसिद्ध केले आहे. संपादक-प्रमोद रामचंद्र कुलकर्णी या अंकात प्रसिद्ध झालेल्या लेखाशी संपादक, प्रकाशक सहमत असतीलच असे नाही

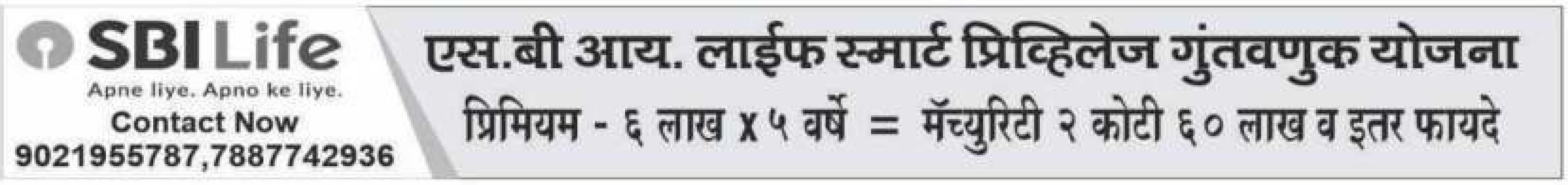
PUBLISHER'S STATEMENT

Every care has been taken in the publication of this GRUHASHODH to make it comprehensive, up to date & error free. However in a job of this nature and magnitude , inadvertent errors some times do creep in. Hence the publishes & printer shall not be responsible for any such errors or omissions. We request to convey this to us for carrying out corrections in the next edition.

No part of this publication may be reproduced stored in a computer or transmitted in any form or by any medium, electronic, mechanical, photocopying or otherwise without the prior permission of P S Solutions.

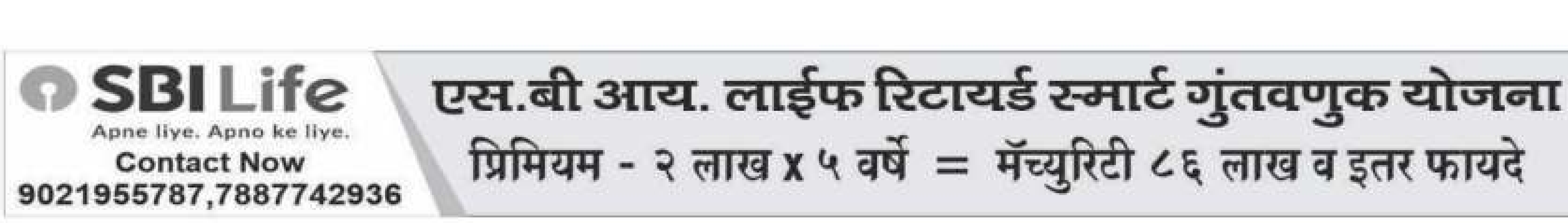
RAVI SCIENTIFIC INSTRUMENT
(An ISO 9001 : 2015 Certified Company)
SALES & SERVICES OF INSTRUMENTS FOR
▸ Surveying ▸ Soil & Cement ▸ Concrete ▸ Glassware ▸ Chemical
▸ Bitumen Testing & Quality Control Laboratory Testing ▸ Safety Material
Authorised Distributor
BOSCH
SOKKIA
TOPCON
Leica
GEOMAX Part of Hexagon Group
Office Address : Dnyanmuktai Niwas, Survey No. 87, Near Tavade Hotel, (Backside Indusind Bank ATM),
Kolhapur - 416 005. Mob . 9371089368, 9964705604, 9372524212 E-Mail : ravi.instrument@yahoo.com
Surveying Instrument
DGPS / RTK
Total Station
Electronic Digital Theodolite
Vernier Theodolite
Cement & Concrete Testing Equipments
Semi Auto Matic CTM Machine
Digital Compression Testing Machine
CTM Hand operated
Flexural Testing Machine
Soil And Aggregate Testing Equipments
CB R Testing Machine
Direct Shear Test Apparatus
Bitumen Testing Equipments
Marshal Stability Machine
Automatic Bitumen Compactor Apprataus
Bitumen Extractores
Ductility Testing Apparatus
General Laboratory Equipments
Humidity Chamber
Hot Air Oven
Water Bath
Hot Plate
Safety Material Etc.
Safety Jacket
Safety Cone
Road Studs
"We also Providing Calibration & Services of all Instruments"

uPVC Door & Window Profile Manufacturer
UNILITE
Manufacturer of uPVC Doors & Windows
Sound Proof
Dust Proof
Termite proof
Easy Installation
UNiLiTE
UNIQUE & ELITE
LEAD FREE UPVC PROFILES
MAKE IN INDIA
E-22, Gokul Shirgaon MIDC, Kolhapur
ashtavinayaka.ecoextrusions@gmail.com | www.uniliteprofiles.com
94224 13039, 99700 55312


SBI Life
Apne liye. Apno ke liye.
Contact Now
9021955787,7887742936
एस.बी आय. लाईफ स्मार्ट प्रिव्हिलेज गुंतवणुक योजना
प्रिमियम - ६ लाख x ५ वर्षे = मॅच्युरिटी २ कोटी ६० लाख व इतर फायदे

OUR SERVICES
Website Design & Development
Domain, Hosting & Email Registration
Search Engine Optimization
Graphic Designing & Print Media (logo, brochure & packaging)
Some of Our Esteemed Clients
TIRTH
VARAD DEVELOPERS
Saai Builders & Developers
RAYSONS CONSTRUCTIONS
VASANTI
Vinod Digrajkar
Sudhakar Developers
Rugved Construction
bhoomi
OM GANESH CONSTRUCTIONS
KRISHNA
KEDARI RESIDENCY
visit us ...
www.agnisdesigners.com
AGNIS DESIGNERS
+91 8530 511 711

साध्या भिंतींना नवा साज,
Aryacret सोबत तुमच्या
वास्तूचा नवा अंदाज !
Our Valuable Client
Harsh Construction :
Samajkalyan Hostel, Ratnagiri
Trowel Large / Trowel Fine
Spray Finish / Press Bubble
ARYACRET.
Wall Putty and Texture Coatings
Our Valuable Clients
Kedage Construction : Sangmeshawar Railway station, Rajapur Railway station
Subal Developers, Kolhapur, P B Builders, Kolhapur
Bedekar Builders and Developers
FOR MORE DETAILS :
Mr. Rahuul Rabade
+919117 571111


SBI Life
Apne liye. Apno ke liye.
Contact Now
9021955787,7887742936
एस.बी आय. लाईफ रिटायर्ड स्मार्ट गुंतवणुक योजना
प्रिमियम - २ लाख x ५ वर्षे = मॅच्युरिटी ८६ लाख व इतर फायदे

FOR INTERIOR & EXTERIOR BEYOND YOUR IMAGINATION

DRS GROUP

ISO 9001:2015 COMPANY

DEVRAJ® TRADERS

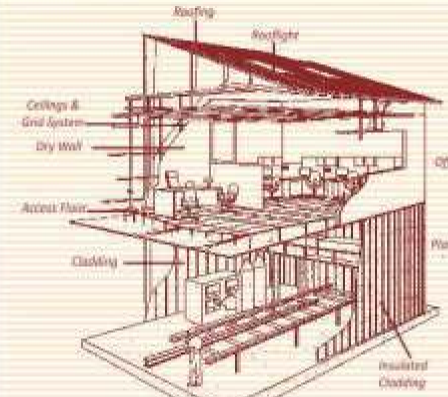
Complete Solution For Building

PRODUCT RANGE

- GYPSUM BOARD
- CEILING FRAMING MATERIAL
- FIBER CEMENT BOARD
- DESIGNER BOARDS-PLANKS
- CEMENT FIBER PREFABRICATED HOUSE
- PVC, WPC, FLUTED & CHARCOAL PANELS
- SOFFIT PANELS
- SHINGLES
- 2' X 2' CEILING TILES & SECTION
- T-GRID SECTION

MANY APPLICATIONS, MANY ADVANTAGES

FROM ROOF TO BOTTOM



Mezzanine Partition Roofing Walls Floors POP Ceiling PVC Ceiling Cladding Doors Prefabricated Buildings

2851, B, Ward, DRS Group Tower, Jawahar Nagar Main road,
Kolhapur - 416012 (Maharashtra)
9890816164 7972537171
devrajtraderskop@gmail.com
www.devrajtraders.com Devraj Traders

Devraj Traders https://devrajtraders.com

ALL TYPES OF TOY'S LEARN WITH FUN

The TOYS VILLA

From BORN BABIES to GROWN UP CHILDREN

ashirvad by aliaxis

Shedji's

Since 1897 G S SHEDJI & SON'S

BUILD YOUR HOME WITH BETTER SERVICES & PRODUCTS

Ph : 9225802740

Email : gauravshedji@gmail.com

POLAAD | Berger express painting Faster. Cleaner. Better. | CERA | Birla White THE WHITEST WHITE CEMENT | DR. FIXIT WATERPROOFING EXPERT

घर शोधताय? गृहशोध वाचा !

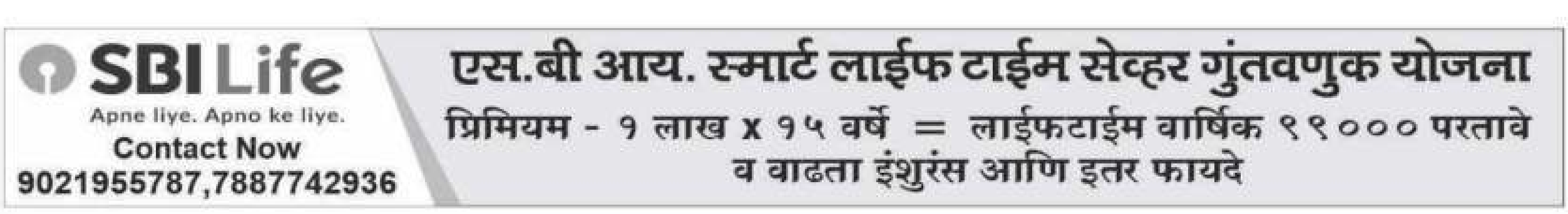
गृहशोध

FREE Property Updates On

Whatsapp : 8007900797 E- mail : gruhashodh@rediffmail.com

जीवनज्योती वॉटर प्युरिफायर
& होम अप्लायन्सेस, सांगली.
★ घरगुती अल्कलाईन वॉटर प्युरिफायर्स सेल्स & सर्व्हिस.
★ कमर्शियल R.O. वॉटर प्लांट्स, वॉटर ATM सेल्स & सर्व्हिस.
★ अपार्टमेंट, बंगलो, कारखाने, हॉस्पिटल साठी लागणारे R.O. वॉटर प्लांट्स, वॉटर सॉफ्टनर उपलब्ध.
कोणत्याही कंपनीचे वॉटर प्युरिफायर्स योग्य दरात रिपेअरी करून मिळतील.
फ्री वॉटर टेस्टिंग & डेमोसाठी आजच कॉल करा...
पत्ता : डॉ.आंबेडकर रोड, शिवम प्लायवूड जवळ, हॉटेल अनुराधा समोर,सांगली.
75 88 62 68 78

तुमचा प्रोजेक्ट
योग्य ग्राहकांपर्यंत पोहोचवण्यासाठी
RealE
By Abhisar Multimedia Productions
7+YEARS OF WHOLESOME MEDIA PRODUCTION
EFFECTIVE SOCIAL MEDIA MARKETING
POWERFUL LEAD GENERATION
7+ YEARS
अभिसार
Abhisar Multimedia Productions
... value addition to life
REAL_E_MAHARASHTRA
84 21 68 4741
Near CSIBER Chowk, Kolhapur


SBI Life
Apne liye. Apno ke liye.
Contact Now
9021955787,7887742936
एस.बी आय. स्मार्ट लाईफ टाईम सेव्हर गुंतवणुक योजना
प्रिमियम - १ लाख x १५ वर्षे = लाईफटाईम वार्षिक ९९००० परतावे
व वाढता इंशुरंस आणि इतर फायदे

अल्कलाइन वॉटर आरोग्याची गरज...

पाणी हे मानवी जीवनाचा अत्यंत महत्त्वाचा घटक आहे. स्वयंपाक, पिणे, स्वच्छता अशा दैनंदिन गरजांसाठी आपण विविध प्रकारचे पाणी वापरतो. अलीकडच्या काळात अल्कलाइन वॉटर किंवा मराठीत अल्कधर्मी पाणी या शब्दाचा वापर मोठ्या प्रमाणावर होऊ लागला आहे. घरगुती आरोग्यविषयक चर्चांमध्ये तसेच आरोग्यपूरक पाण्याच्या पर्यायांमध्ये अल्कधर्मी पाण्याचे महत्त्व सांगितले जाते. त्यामुळे सामान्य कुटुंबांनीही या पाण्याबाबत मूलभूत, योग्य व संतुलित माहिती असणे आवश्यक आहे.

आज बाजारात अगदी कमी बजेट मध्ये वॉटर प्युरिफायर मिळून जातात पण त्यातून मिळणारे पाणी योग्य आहे की नाही याची काळजी म्हणावी तितकी घेतली जात नाही.

RO प्युरिफायर मधून पाणी स्वच्छ शुद्ध होते यात शंकाच नाही कारण त्यामधून चांगल्या प्रकारे TDS कमी केला जातो.

TDS म्हणजे पाण्यातील TDS चे पूर्ण रूप एकूण विरघळलेले घन पदार्थ (Total Dissolved Solids) आहे. हे पाण्यात विरघळलेल्या सर्व अजैविक आणि सेंद्रिय घटकांचे प्रमाण दर्शवते, जसे की खनिजे, क्षार आणि धातू.

ज्यावेळी पाण्याचा TDS कमी होतो त्याचबरोबर पाण्याचा PH पण कमी होतो असे कमी PH असलेले पाणी दिर्घकाळ पित राहणे नुकसानकारक ठरू शकते

नॉर्मली निसर्गातील सर्वसाधारणपणे मिळणारे पाणी हे ७ PH चे असते पण ज्यावेळी ते प्युरिफायर मधून प्रोसेस होते तेव्हा कमी TDS बरोबर त्याचा PH पण ४ ते ६ पर्यंत खाली जातो म्हणेजच अशा पाण्यातून शरीराला आवश्यक असलेले मिनरल्स निघून जातात आवश्यक खनिजे कमी असल्याने असे पाणी पिण्याचे तोटे आहेत, यामुळे शरीरात आवश्यक खनिजे जसे की कॅल्शियम आणि मॅग्नेशियमची कमतरता होऊ शकते. याव्यतिरिक्त, पचनाच्या समस्या निर्माण होऊ शकतात आणि शरीराच्या पोषक तत्वांचे शोषण बदलू शकते. आणि यावरचा उपाय म्हणूनच अल्कलाइन वॉटर ही आरोग्याची गरज बनली आहे

अल्कलाइन वॉटर / अल्कधर्मी पाणी म्हणजे काय?

ज्या पाण्याचा pH (सामू) हा तटस्थ पाण्यापेक्षा जास्त म्हणजेच ७ पेक्षा अधिक असतो, त्या पाण्याला अल्कधर्मी पाणी म्हणतात.

PH म्हणजे काय..?

पाण्याच्या pH चे पूर्ण रूप 'पोटेंशियल ऑफ हायड्रोजन' (Potential of Hydrogen) आहे आणि मराठीमध्ये त्याला 'सामू' म्हणतात. हे पाणी किती आम्लयुक्त किंवा क्षारयुक्त (basic) आहे हे मोजण्यासाठी वापरले जाते.

सामान्य नळाच्या पाण्याचा कि साधारणतः ७ असतो. कि ही ७ ते १४ दरम्यानची मोजपट्टी आहे. ७ pH असलेले पाणी तटस्थ, ७ पेक्षा कमी pH असलेले पाणी आम्लधर्मी आणि ७ पेक्षा जास्त pH असलेले पाणी अल्कधर्मी समजले जाते.

अल्कधर्मी पाण्यात कॅल्शियम, मॅग्नेशियम, पोटॅशियम किंवा लोह यांसारखी खनिजे नैसर्गिक किंवा कृत्रिम पद्धतीने मिसळलेली असतात. हीच खनिजे पाण्याचा PH वाढवण्यास कारणीभूत ठरतात.

नैसर्गिक व कृत्रिम अल्कधर्मी पाणी

नैसर्गिकरित्या अल्कधर्मी पाणी हे मुख्यतः झऱ्यांमधून मिळते. जेव्हा पाणी जमिनीखाली किंवा डोंगरातील खडकांमधून वाहत जाते, तेव्हा ते त्या खडकांतील खनिजे शोषून घेते. त्यामुळे त्या पाण्यातील खनिजांचे प्रमाण वाढते आणि PH पातळी जास्त होते.

आधुनिक जीवनशैलीत अनेक लोक यंत्रांच्या मदतीने तयार केलेले अल्कधर्मी पाणी वापरतात. इलेक्ट्रोलिसिस या रासायनिक प्रक्रियेद्वारे पाण्याचे आम्लधर्मी व अल्कधर्मी असे वेगवेगळे घटक केले जातात.

अल्कधर्मी पाण्याचे ५ फायदे:

विषारी घटकांचा प्रतिबंध (Detoxification)

Alkaline पाणी हे शरीरातील आम्लयुक्त (Acidic) पदार्थांना तसेच शरीराच्या रोगप्रतिकारक शक्तीला हानी पोचवणाऱ्या रासायनिक दूषितांना रोखण्याचे काम करते म्हणून Alkaline पाणी हे शरीराला अधिक रोगप्रतिकारक बनविते.

श्री.शितल पाटील
जीवन ज्योती होम अप्लायन्सेस, सांगली

शरीरातील किंवा समतोल (Maintain pH Balance)

भारतीय आहार पद्धती हि आम्लयुक्त (Acidic) आहे म्हणून भारतीय लोकांचे शरीर PH समतोल राहण्यासाठी अधिक कार्य करत असते. Alkaline पाण्याचा PH जास्त असल्याकारणाने शरीराचा pH समतोल राखण्यास मदत होते.

वजन कमी करणे (Weight Loss)

PH चे Alkaline पाणी पिण्याने शरीरातील चरबी (Fats) वाढण्यास प्रतिबंध लागतो. शरीरातील आम्लाचे प्रमाण ALKALINE पाण्यामुळे कमी होते आणि शरीरातील वाढीव पेशी म्हणजेच चरबीचा नायनाट होण्यास मदत होते आणि ह्याचा परिणाम म्हणजेच वजनवाढीस लगाम लागतो म्हणजेच वजन कमी करण्यासाठी किंवा वजनवाढ रोखण्यासाठी ALKALINE पाणी अत्यंत फायदेशीर ठरते.

हाडांचे आरोग्य (Bone Health)

Alkaline पाण्यामुळे शरीरातील हाडांचे आरोग्य वाढते. हाडांचा ठिसूळपणा हि समस्या वयानुसार वाढत जाते ह्याचे प्रमाण महिलांमध्ये जास्त आहे पण आपण alkaline पाण्याच्या सेवनामुळे हाडांच्या ठिसूळ होण्याच्या गतीला संथ करू शकतो.

मधुमेहापासून बचाव

स्वादुपिंड (Pancreas) या ग्रंथीमुळे स्वादूपिंडरस (insuline) तयार होते. इन्सुलिन मुळे शरीरातील साखरेचे प्रमाण राखले जाते. Alkaline पाण्याच्या सेवनाने इन्सुलिन तयार होण्याच्या प्रक्रियेस ऊर्जा मिळते म्हणून मधुमेह वाढण्यास प्रतिबंध होतो तसेच ज्या व्यक्तीला मधुमेह नाहीये त्यांचा मधुमेहापासून बचाव होतो.

निष्कर्ष

सोप्या भाषेत सांगायचे झाले तर, PH 7 पेक्षा जास्त असलेले पाणी म्हणजे अल्कधर्मी पाणी. हे पाणी योग्य माहिती व मर्यादित वापरल्यास दैनंदिन आरोग्यास पूरक ठरू शकते. मात्र कोणतेही पाणी किंवा उपाय सर्वांसाठी समान फायदेशीर नसतो. आपल्या घरातील गरज, आहारपद्धती व आरोग्यस्थिती लक्षात घेऊन योग्य निर्णय घेणे आवश्यक आहे.

Description / सूचना

ही माहिती घरगुती वापर व सामान्य जनजागृतीसाठी आहे. अल्कधर्मी पाणी हे आरोग्यास पूरक ठरू शकते, मात्र ते कोणत्याही आजारावरील वैद्यकीय उपचाराचा पर्याय नाही. विशेष आजार, गर्भावस्था किंवा नियमित औषधे चालू असल्यास पाण्याच्या सवयी बदलण्यापूर्वी तज्ज्ञांचा सल्ला घेणे आवश्यक आहे.

'गृहशोध' मार्गदर्शिकेमुळे आपल्या घराचा शोध पुर्णत्वास येवो हि सदिच्छा.

गृहशोध 8007 9007 97

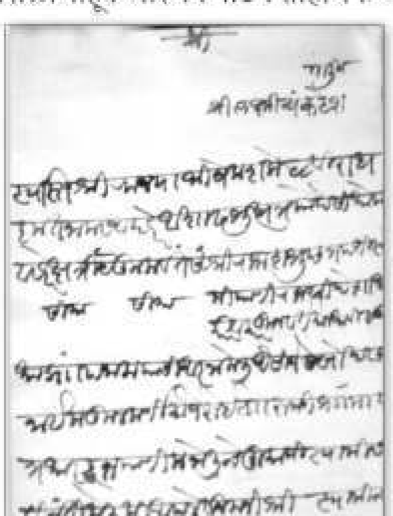
रूईचे प्रसिद्ध बालाजी मंदीर

कोल्हापूर-इचलकरंजी रस्त्यावर कोल्हापूरहून साधारणत: २५ कि.मी. अंतरावर असलेल्या रूई या छोट्याशा टुमदार गावी असलेल्या प्राचीन व्यंकटेश (बालाजी) मंदिरास भेट देणे हा एक आनंददायी अनुभव आहे. इचलकरंजीहून हे मंदिर तर अवघ्या पाच ते सहा कि.मी. अंतरावर आहे.

कोल्हापूर-इचलकरंजी रस्त्यावर रूई फाट्याने आपण आतमध्ये गावात प्रवेश करताच आपणास वर भव्य मंदिराच्या सुबक शिखराचे दर्शन होते. मंदिरासमोरच असलेल्या पुरातन पिंपळाचा वृक्षही आपल्या नजरेत भरतो. याचे महत्वाचे कारण म्हणजे पंचक्रोशीतील उंच अशा ठिकाणी हे मंदिर आहे.

काळ्या दगडामधील हेमाडपंथी बांधकाम असलेल्या या मंदिराच्या प्रशस्त सभामंडपात प्रवेश करताच लक्ष वेधून घेतात ते म्हणजे मोठ-मोठ्या काळ्या शिळेतून घडवलेले खांब व छताचे दगड व त्यावरील नक्षी. दगडी चौकट असलेल्या दरवाज्यातून गाभाऱ्यात प्रवेश करता येतो. दरवाज्याची उंची कमी असल्यामुळे साहजिकच वाकून नम्रपणे गाभाऱ्यात प्रवेश करावा लागतो.

मंदिराचे पूर्ण बांधकाम हे काळ्या कभिन्न दगडामध्ये असल्यामुळे तेथे एक नैसर्गिक थंडावा जाणवतो. परंतु थंडीच्या दिवसात मात्र मंदिरामध्ये बोचरी थंडी जाणवत नाही, तर उबदारपणा जाणवतो. गाभाऱ्याचे छतही वैशिष्टयपूर्ण असून गाभाऱ्याच्या भिंतीपासून वर चढत जाऊन मध्यभागी चारी बाजूने एकत्र आलेल्या शिळा पाहून आश्चर्य वाटणे साहजिक आहे.



या मंदिरात सर्वात विलक्षण गोष्ट म्हणजे येथील असलेली श्री व्यंकटेश यांची नितांत सुंदर मूर्ती होय. या मूर्तीचे वैशिष्टय म्हणजे ही मूर्ती वालुकामय असून सजीव भासते. या मूर्तीची आख्यायिकाही खूप विलक्षण आहे, ती अशी-

पुरातन काळी रूई येथील देवजीबीन कुलकर्णी हे निस्सीम व्यंकटेश भक्त होते. दरवर्षी ते चालत तिरूपती वारी करत. नंतर वृद्धापकाळामध्ये एका वारीचे वेळी तिरूपतीमध्ये त्यांच्या मनात असा विचार आला की, यापुढे वृद्धापकाळामुळे आपल्याला वारी करणे शक्य होणार नाही व व्यंकटेशाचे दर्शन यामुळे होणार नाही. याच विचारात ते झोपी गेले असता स्वप्नात त्यांना दृष्टांत झाला की, उद्या सकाळी तिरूपती समोरील पुष्करणीत (तलावामध्ये) तुला माझी मूर्ती सापडेल. अशाप्रकारे भक्ताच्या आर्त हाकेमुळे श्री व्यंकटेश या मूर्तीरूपाने रूई येथे आलेले आहेत.

मंदिराचा परिसरही भव्य व हवेशीर आहे. मंदिराच्या आवारात उभे राहिल्यास येथील उंचीमुळे पूर्ण पंचक्रोशीचे दर्शन होते. आवारात असलेल्या प्राचीन पिंपळवृक्षाची भव्यता मनास भावते. पिंपळाच्या कट्टयावर बसल्यास आजुबाजुच्या शेत शिवारातील हिरवाई व येथून येणारा ताजा गार वारा यामुळे, मनाचा थकवा कुठच्या कुठे पळून जातो. मन प्रसन्न होते. या मंदिराजवळच श्री विठ्ठलाचे टुमदार मंदिर बांधलेले आहे.

श्री हरी मंदिर हत्तरगी येथील बृम्हीभूत श्री हरीकाका गोसावी यांच्या आदेशाने, बृम्हीभूत श्री. एकनाथदादा गोसावी यांच्या प्रेरणेने व मठाचे विद्यमान पिठाधिश श्री.आनंदआण्णा गोसावी यांच्या मार्गदर्शनाखाली मंदिराचा जिर्णोद्धार व दैनंदिन धार्मिक विधी सुरू आहेत. रूई येथील ज्येष्ठ ग्रामस्थ व निस्सिम व्यंकटेश भक्त श्री.रामचंद्र दत्तू कागले यांनी या मंदिराच्या जिर्णोद्धारासाठी भगिरथ प्रयत्न केले आहेत. मंदिराचे स्थानिक पुजारी कै.रामचंद्र नारायण कुलकर्णी यांच्या प्रेरणेने श्री.सुहास रामचंद्र कुलकर्णी हे मंदिराच्या इतर मान्यवर ट्रस्टी, पाटील-कुलकर्णी परिवार, ग्रामस्थ भक्त मंडळ यांच्या मदतीने पूजा अर्चा व दैनंदिन कामे पाहतात. मंदिराच्या जिर्णोद्धार कामी इचलकरंजीचे कार्यक्षम माजी आमदार श्री.प्रकाशआण्णा आवाडे यांनी वैयक्तिक व शासकीय पातळीवर मोठी मदत केली आहे.

आपल्या कामातून वेळ काढून आपण नेहमीच श्री तिरूपतीस जाऊ शकत असे नाही. परंतु रूई येथे मात्र आपण फक्त अर्ध्या-पाऊण तासाच्या ड्राईव्हमध्ये पोहचू शकाल. यामुळे येत्या आठवडी सुट्टीत रूईला चला सहकुटुंब बालाजी दर्शनाला.

जाण्याचा मार्ग :

१) कोल्हापूर-इचलकरंजी मार्गावर रूई फाट्यावरून रूई गावात जाणे. एस.टी.ने जावयाचे असल्यास रूई फाटा येथे उतरणे, तेथून गावात जाण्याकरिता एस.टी.बसेस, रिक्षा (शेअर रिक्षा) उपलब्ध आहेत.

२) स्वत:च्या गाडीने जात असाल तर आपण कोल्हापूर-इचलकरंजी रस्त्याने रूई फाटामार्गे रूईला पोहोचू शकता.

■■■■■

पैसे जमिनीत पेरा...

मनपसंद फ्लॅट, बंगलो किंवा प्लॉट करिता

संपर्क : समीर कुलकर्णी मोबा : 9922496723
उमेश कुलकर्णी मोबा : 9021955787

K.K. Wires

www.kkwires.in

AN ISO 9001: 2015 Certified

Manufacturing of: Gabion Retaining Wall, Rock Fall Netting, (Zinc with Pvc coated mechanically double twisted hexagonal mesh) by providing services and technology in the fields of eo-Systems.

We are the leading manufacturers and do turnkey work for the erection of Gabion wall.

Our Products

Nashik : Sinnar Sankul, Near Boys Town School, Yeolekar Mala, Nashik-422005, Maharashtra, India
Phone: 0253-4530425, Mobile: +91 9823044350 (Kishore Khairnar B. E. Civil)
Kolhapur & Sangli : 29, Bharat Housing Society, 8th Lane, Rajarampuri Kolhapur-416008
(Ar Rajendra S Sankpal Mo: +91 94224 12070)
E-Mail: kkwire@yahoo.com | Web: www.kkwires.in

HYDRAPARK

CUSTOMIZED PARKING SOLUTIONS FOR ALL YOUR NEEDS

LITTLE SPACE GREAT SOLUTIONS

2 POST STACKER

PUZZLE PARKING

PIT PUZZLE PARKING

SHRI TECHNIQUES

Gat No. 163/1, Plot No.27, Kupwad-Tanang Road, Savali, Tal. Miraj, Dist-Sangli. 416436
+91 8308273100 sales@hydrapark.in www.hydrapark.in

घर शोधताय? गृहशोध वाचा !
गृहशोध

FREE Property Updates On

Whatsapp : 8007900797 E- mail : gruhashodh@rediffmail.com

www.gruhashodh.com

Not Just Furniture... It's the Soul of Your Space !

- Crafted for Comfort, Designed for Life
- Where Every Corner Tells a Story
- Style that Speaks. Strength that Stays
- From Cozy Looks to Bold Statements we Build it all

Make your Home Feel like Home...

From Minimal to Majestic Furniture for Every Vibe

Living | Bedroom | Office | Dining

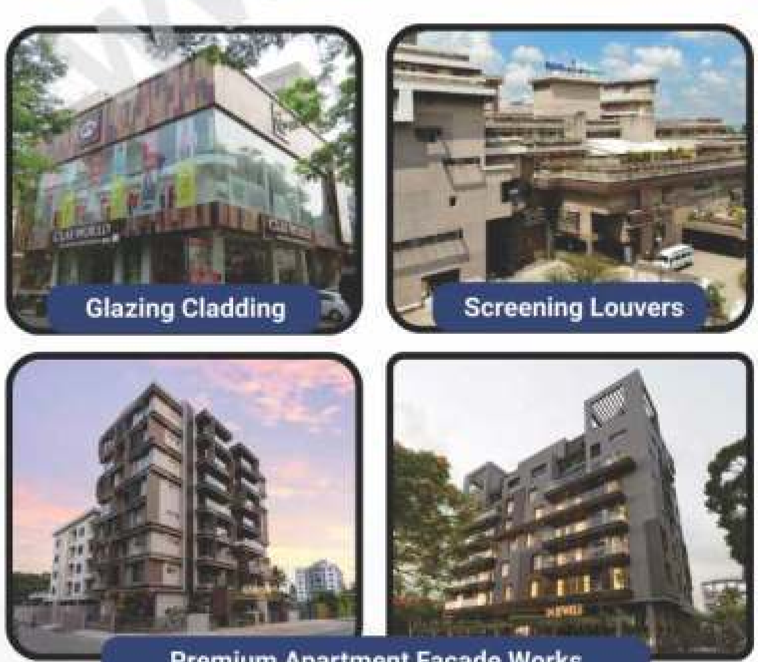
LIVING SPACE
The Furniture Grid

9364993711 / 7020849179

Shop no 102-105, 1st floor, Shiv platino, opp. Khare Mangal karyalay parking, Vishrambagh, Sangli

www.grihashodh.com

SOORYA'S ALUMINIUM ENTERPRISES



SOORYA'S
Aluminium Enterprises
Since 1986

818, KH/2. 'E' Ward,
Shahupuri, 5th Lane,
Near Chougule Hospital
Kolhapur- 416001

All Windows & Glazing Solutions Under One Roof !

70 70 50 5522
84 11 00 1793
78 88 04 1795

www.sooryas.in
sooryasaluminium@gmail.com,
suryaaluminium@gmail.com

आपल्या गरजेनुसार व्हरायटीमध्ये विंडो सिरीज आपल्याकडे बनवून मिळतील. योग्य कॉलीटी, आवाज आणि पाण्यापासून सुरक्षित, स्मूथ ऑपरेटिंग परफॉर्मन्स

SBI Life
Apne liye. Apno ke liye.
Contact Now
9021955787,7887742936

एस.बी आय. लाईफ स्मार्ट वेल्थ बिल्डर गुंतवणुक योजना

प्रिमियम - १ लाख x ७ वर्षे = मॅच्युरिटी ५६ लाख व इतर फायदे

www.gruhashodh.com

OLLO
PREMIUM RANGE

Hi-Fi®
electric

Where Every Detail
Switches On **Luxury.**

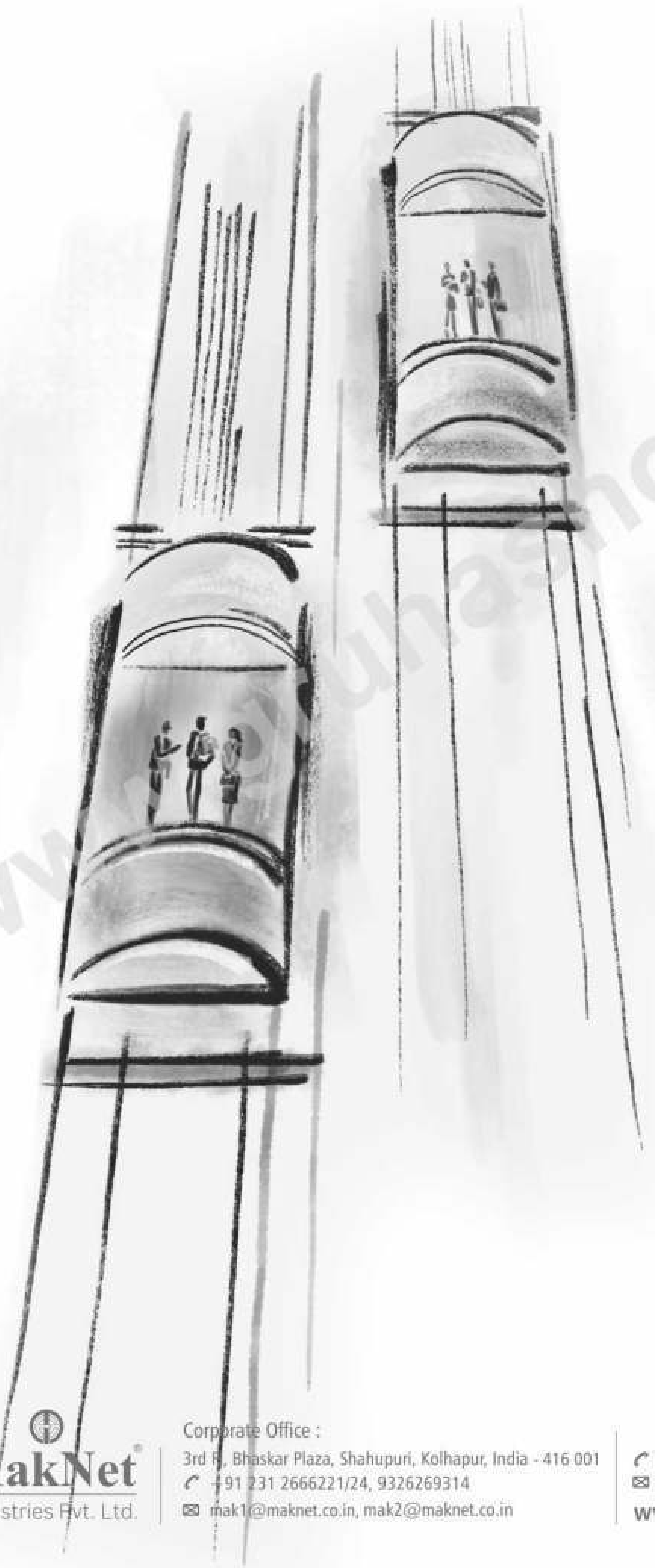
www.gruhashodh.com

O7
CRYSTERA PLATE

an elleys® electric brand

MakNet®
SINCE 1997

One Step Ahead, Always...
In Quality & Service



MakNet
ELEVATORS

- Passenger Elevators
- Hospital Elevators
- Home Elevators
- Car Elevators
- MRL Elevators
- Gearless Elevators
- Bungalow Elevators
- Hydraulic Elevators
- Goods Elevators
- Services Elevators
- Capsule Elevators
- Escalators

MakNet®
Industries Pvt. Ltd.

Corporate Office :
3rd F, Bhaskar Plaza, Shahupuri, Kolhapur, India - 416 001
+91 231 2666221/24, 9326269314
mak1@maknet.co.in, mak2@maknet.co.in

Belagavi: +91 9326269314 I Vijapur: +91 9326269309
mak6@maknet.co.in
www.maknet.co.in

www.grihashodh.com

YASHPOLY

uPVC PROFILES | WINDOWS | DOORS | PRE-FABS

World's Trusted uPVC Windows, Doors & Prefabs in India for all weather & all seasons

www.gruhashodh.com

30 YEARS

QUALITY
INNOVATION
PERFORMANCE

YASHASHRI POLYEXTRUSION PVT. LTD.

Gat No. 436/C/2/3, Shahu Industrial Estate, JAYSINGPUR - 416 101. Dist. Kolhapur (MH) INDIA

02322 221622 Cell 9850981620 E-mail : yashpolyindia@gmail.com

www.yashpolyprofiles.com